

Ogłoszenie o przetargu
prowadzonym w oparciu o przepisy art. 70¹⁻⁵ Kodeksu Cywilnego
Sokółka dnia 04.04.2016r.

I. NAZWA SIEDZIBA ORGANIZATORA PRZETARGU

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sokółce
16-100 Sokółka ul. Gen. Władysława Sikorskiego 40
tel/fax /85-7220462/85-7220500
www.szpitalsokolka.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

**DZIERŻAWĘ MIEJSC PARKINGOWYCH Z PRZEZNACZENIEM
NA POSTÓJ TAXI o powierzchni 34,50m² NA TERENIE PARKINGU OGÓLNODOSTĘPNEGO PRZY
SPZOZ W SOKÓŁCE**

Przedmiotem przetargu jest wyłonienie dzierżawcy, którego zadaniem będzie obsługa ruchu pasażerskiego pojazdami osobowymi przy SP ZOZ w Sokółce, oznakowanie miejsca dzierżawy (znaki poziome i pionowe) oraz dbanie o ład i porządek w obrębie przedmiotu dzierżawy.

III. MIEJSCE I TERMIN OGŁĘDZIN PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

Uczestnik przetargu/ofertent może dokonać oględzin nieruchomości w dniach od 04.04.2016r do 14.04.2016r w godz. 7³⁰ do godz.15⁰⁰ Informacje dotyczące oględzin można uzyskać w siedzibie organizatora przetargu parter pok. 129.

IV. OKRES DZIERŻAWY

Przewiduje się zawarcie umowy na okres 35 miesięcy. Umowa będzie obowiązywała od dnia 1.05.2016r. Projekt umowy w załączeniu.

V. WYSOKOŚĆ CENY WYWOŁAWCZEJ MIESIĘCZNEJ DZIERŻAWY PRZEDMIOTOWEGO TERENU

Cena wywoławcza do przetargu za dzierżawę przedmiotowego terenu nie mniej niż 400,00zł brutto, miesięcznie.

**VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI W CELU
POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU.**

1. Podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w przetargu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
3. W przypadku, gdy ofertę składają wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane jest załączenie dokumentu pełnomocnictwa określającego zakres umocowania pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania ich w postępowaniu lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia.

●Do oferty muszą być załączone oryginały oświadczeń i dokumentów lub poświadczane przez ofertentów za zgodność z oryginałem ich odpisy lub kserokopie.

**VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ
PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO
POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI**

- 1.Przetarg prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
- 2.Adres, nr telefonu, faxu oraz adres poczty elektronicznej i adres internetowy są wskazane w Dziale I.
- 3.Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane za pomocą telefaxu, poczty elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i niezwłocznie została potwierdzona pisemnie.
- 4.Osobą uprawnioną do kontaktowania się z ofertentami jest Wojciech Czapplejewicz p.129 w administracji.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą ustala się na 30 dni od upływu terminu składania ofert.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

- 1) Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie, na papierze przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.
- 2) Każda strona oferty powinna być podpisana przez osobą uprawnioną do podpisywania oferty, przy czym oferent może nie podpisywać stron nie zapisanych,
- 3) Każda poprawka w ofercie musi być podpisana przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty,
- 4) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę (indywidualnie lub jako konsorcjum), w której musi być zaoferowana tylko jedna cena,
- 5) Oferta musi być złożona zamawiającemu w trwale zamkniętym, nienaruszonym opakowaniu z napisem „Oferta” i tytułem postępowania lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do SP ZOZ w Sokółce oraz z nazwą i dokładnym adresem wraz z numerami telefonów oferenta (dopuszcza się odcisk stempla); brak powyższych adnotacji dotyczącej wykonawcy może być przyczyną nieterminowego otwarcia oferty,
- 6) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać zgodne z aktualnym dokumentem tożsamości imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny lub nie zawiera imienia i nazwiska, to musi być uzupełniony napisem (np. w formie odcisku stempla), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
- 7) Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w postępowaniu obciążają wyłącznie Wykonawcę.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Miejsce i termin składania ofert: Siedziba Zamawiającego sekretariat pok. 105, **15.04.2016 r.** do godziny 10:00.
2. Miejsce i termin otwarcia ofert: Siedziba Zamawiającego sala konferencyjna pok. 106, **15.04.2016 r.** o godzinie 10:10.

XI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Kryteria oceny ofert i znaczenie tych kryteriów:
 - 1) 100 % - cena – znaczenie czynnika 1.
2. Sposób oceniania ofert:
 - 1) w kryterium, w którym zamawiającemu zależy, aby oferent przedstawił jak najwyższy wskaźnik (cena), zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny:
$$(n : w) \times a$$
 – gdzie:
 - n – najniższa wartość z zaoferowanych,
 - w – wartość z oferty badanej
 - a – znaczenie czynnika przedstawione w ust. 1 pkt 1);

SP ZOZ w Sokółce wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert przez co należy rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów wskazanych w ust.1. SP ZOZ w Sokółce informuje iż, przetarg uznaje się za ważny bez względu na ilość złożonych ofert, jeżeli chociaż jedna oferta spełnia warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

W przypadku złożenia kilku ofert z najwyższą, jednakową stawką czynszu odbędzie się kontynuacja przetargu w nowym terminie. Dzierżawcy składający oferty dodatkowe w nowym terminie nie mogą zaoferować stawek niższych niż w złożonych wcześniej ofertach.

XII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ SPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość zmiany warunków lub unieważnienia przetargu na każdym etapie bez konieczności uzasadniania swojej decyzji.

zatwierdził:

FORMULARZ OFERTOWY

/ w całości wypełnia i podpisuje Oferent /

.....
Pełna nazwa / imię i nazwisko

z siedzibą w kod pocztowy.....przy ulicy

Kontakt tel..... fax.....e-mail.....

Niniejszym składa ofertę cenową w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu na **DZIERŻAWĘ MIEJSC PARKINGOWYCH Z PRZEZNACZENIEM NA POSTÓJ TAXI o powierzchni 34,50m² NA TERENIE PARKINGU OGÓLNODOSTĘPNEGO PRZY SPZOZ W SOKÓŁCE**

Wartość brutto ofert wynosi:

Proponuję miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości PLN

słownie:

Składając ofertę w postępowaniu przetargowym oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące:

2)posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

Dokładnie zapoznaliśmy się z warunkami udziału w przetargu oraz umową i przyjmujemy bez zastrzeżeń jej warunki i postanowienia.

W przypadku wyboru oferty zobowiązuję się do podpisania umowy.

..... dnia r

.....
podpis i pieczęć Oferenta

UMOWA DZIERŻAWY - projekt

Dnia 01.05.2016r. w Sokółce pomiędzy

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Sokółce z siedzibą w Sokółce przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 40, 16-100 Sokółka, NIP 545-14-93-579, REGON 050653170, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000003870 zwanym w treści umowy Wyzierzawiającym, w imieniu którego działają:

Jerzy Kułakowski –Dyrektor

a, zwanym w treści umowy Dzierżawcą

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sokółce oddaje w dzierżawę pow. 34,50 m² gruntu z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 222/38 położonej w Sokółce przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 40 na czas określony **od dnia 01.05.2016r do dnia 31.03.2019r** a Dzierżawca opisany grunt przyjmuje w dzierżawę.

§ 2

Wyzierzawiający i Dzierżawca ustalają, iż grunt, o którym mowa w § 1 przeznaczony zostanie na postój TAXI- 3 stanowiska przy budynku administracji (przy bloku D).

§ 3

1. Dzierżawca płacić będzie Wyzierzawiającemu czynsz miesięczny w wysokości **zł brutto** za dzierżawiony grunt (w tym podatek od nieruchomości). Czynsz opłacany będzie gotówką w kasie SP ZOZ w Sokółce lub przelewem bankowym na konto Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sokółce prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Białymstoku o numerze 41 8060 0004 0019 0004 2000 0010 w terminie do 15-go dnia następnego miesiąca na podstawie wystawionej przez Wyzierzawiającego faktury VAT.

2. Wysokość stawki miesięcznej czynszu waloryzowana będzie rokrocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych z roku poprzedniego ogłoszony w Komunikacie Prezesa GUS i obowiązywać będzie w danym roku kalendarzowym od daty jego ogłoszenia. Pierwsza waloryzacja z tytułu najmu nastąpi od 2017r.

3. Dzierżawca bez zgody Wyzierzawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 4

1. Z chwilą rozwiązania niniejszej umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić niezwłocznie przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

2. Za opóźnienie w wydaniu przedmiotu dzierżawy Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty dotychczasowego czynszu i opłat eksploatacyjnych proporcjonalnie do okresu zwłoki.

3. Dzierżawca po zakończeniu umowy dzierżawy zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nienaruszonym.

§ 5

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z 1- miesięcznym terminem wypowiedzenia.

2. Wyzierzawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności lub dopuszcza się naruszenia istotnych postanowień umowy.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 2 Dzierżawca obowiązany jest rozliczyć się z Wyzierzawiającym i opuścić przedmiot dzierżawy w terminie wskazanym przez Wyzierzawiającego.

§ 6

Umowa niniejsza może być zmieniona za zgodą stron w formie aneksu.

§ 7

Umowa spisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca

Wyzierzawiający