

U M O W A - W Z Ó R

Zawarta w dniu**2019r** w Sokółce pomiędzy:
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Sokółce z siedzibą w 16-100 Sokółka ul. gen. Władysława Sikorskiego 40, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000003870, nr NIP 545-14-93-579, reprezentowanym przez:
1. Jerzy Kułakowski - dyrektor
zwanym w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym,
a,, reprezentowaną przez:

*Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie przetargu publicznego nieograniczonego o wartości nieprzekraczającej równowartość w złotych 5 548 000 euro rozstrzygniętego w dniu**2019r***

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: zbudowaniu systemu wytwórczego energii elektrycznej z wykorzystaniem elektrowni fotowoltaicznej - montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku istniejącego szpitala w oparciu o dodatek nr 2 do SIWZ (dokumentacja projektowa sekcja 2) w obrębie realizacji projektu pt. „Odnawialne źródła energii w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Sokółce ETAP I” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa V, Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii TYP2 według lokalizacji: Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Sokółce 16-100 Sokółka ul. gen. Władysława Sikorskiego 40
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót oraz ich wymogi jakościowe i sposób wykonania określa: dodatek nr. 2 do SIWZ - opis przedmiotu zamówienia oraz SIWZ.

§2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia **10.05.2019r.**
2. Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcy teren budowy.
3. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy – w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy.
4. Za datę faktycznego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę wpływu do Zamawiającego wniosku o dokonanie odbioru końcowego wraz z dokumentami wymienionymi w §11 ust. 3 umowy.
5. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy, będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w §11 ust. 6 umowy.

§3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy ustala się na kwotę:
brutto: _____ zł. słownie: _____ za zainstalowanie 126 sztuk ogniwo/paneli o łącznej mocy 37,8 kW z niezbędną infrastrukturą zgodnie z dokumentacją projektową oraz ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie z tytułu realizacji zamówienia zostanie wypłacone za faktycznie wykonane i odebrane zgodnie z §11 instalacje fotowoltaiczne.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera należyty podatek od towarów i usług VAT. Zamawiający zakłada, że cena brutto wykonania instalacji uzależniona jest od miejsca montażu paneli fotowoltaicznych (montaż paneli FV na budynkach niemieszkalnych i na gruncie 23% VAT)
4. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z opracowaniem technicznym, terenem i miejscem montażu instalacji fotowoltaicznych, oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane w całości z realizacją zamówienia wynikające wprost z opracowań technicznych.
6. W przypadku powierzenia Wykonawcy realizacji robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym będą zastosowane przepisy art. 144 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

7. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, Wykonawca przystąpi do ich wykonania, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności, mając na względzie art. 144 ust. 1 ustawy pzp, przy czym warunki płatności za roboty dodatkowe zostaną ustalone z Wykonawcą po przeprowadzonych negocjacjach.
8. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości brutto zamówienia tj. złotych (słownie:
9. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona w następujący sposób:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
10. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
11. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.
12. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy również w postaci: poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielni kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, a za zgodą Zamawiającego również w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej.

§4

1. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej oraz protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
 - 1) płatność końcowa:
 - a) do wniosku o płatność końcową Wykonawca przedkłada:
 - protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz dokumenty o których mowa w § 3 ust. 2 SIWZ,
 - fakturę końcową,
 - zestawienie wartości robót budowlanych dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawców w oparciu o umowy o podwykonawstwo zaakceptowane przez Zamawiającego jeśli dotyczy,
 - zestawienie opłaconego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z podaniem nazw (firm) podwykonawców i kwot wynagrodzenia im wypłaconych,
 - b) Zamawiający w terminie do 60 dni od daty otrzymania faktury końcowej dokona zapłaty wynagrodzenia końcowego Wykonawcy, w wysokości różnicy pomiędzy uznanym wynagrodzeniem końcowym Wykonawcy, a nieopłaconym wynagrodzeniem należnym podwykonawcom,
 - c) pozostała część wynagrodzenia końcowego zostanie zapłacona w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w pełnej wysokości,
 - d) jeżeli Wykonawca w terminie do 15 dni od daty odbioru końcowego nie przedłoży Zamawiającemu dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w pełnej wysokości, nieopłacone kwoty wynagrodzenia podwykonawcy zostaną przekazane na konto sum depozytowych Zamawiającego.
 2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ustala się na – do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 3. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed zapłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie.
 4. Płatności wynikające z umowy, dokonywane będą na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.

§5

Obowiązki stron:

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania wykonawcy 1 egz. aktualnych opracowań technicznych dla budynku w którym ma być zamontowana instalacja fotowoltaiczna,
 - 2) odbioru końcowego przedmiotu umowy po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości przekazania przedmiotu zamówienia i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opracowaniem technicznym, obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
- 3) zorganizowania zaplecza budowy,
- 4) natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji,
- 5) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych o parametrach nie gorszych niż wymagano w SIWZ dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania spełniających normy, oceny i specyfikacje techniczne oraz systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp i na każde żądanie Zamawiającego okazania, w stosunku do użytych materiałów dokumentów potwierdzających spełnianie tych wymogów,
- 6) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
- 7) dbania o należyty porządek i bezpieczeństwo na terenie budowy,
- 8) w trakcie prowadzenia prac do utrzymania czystości wyjazdu z placu budowy oraz usuwania ewentualnych zanieczyszczeń i zniszczeń dróg dojazdowych,
- 9) przestrzegania w trakcie realizacji inwestycji, wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym w szczególności związanych z usuwaniem odpadów, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przepisów w tym zakresie,
- 10) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – prób końcowych i pomiarów przewidzianych przepisami,
- 11) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej,
- 12) stwierdzenia zakończenia wszystkich robót będących przedmiotem Umowy przez uprawnionego kierownika robót
- 13) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
- 14) terminowego usuwania wad w tym usterek ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru,
- 15) zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli wykonawca korzysta z podwykonawców.

§6

Przedstawiciele stron:

1. Przedmiot umowy realizowany będzie przez osoby w składzie wskazanym przez Wykonawcę, zgodnie ze złożoną ofertą. Skład osób nie może być zmieniony w trakcie realizacji umowy bez wcześniejszego przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie wraz z wyjaśnieniami przyczyn i załączeniem dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe. Zmiana ta może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie w stosunku do osoby, która spełnia wymagania SIWZ.
2. Zmiana składu osób nie stanowi zmiany treści umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: _____
4. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest: _____

§7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać określony w ofercie zakres robót za pomocą podwykonawcy, zawierając z nimi umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
Zapis w przypadku braku Podwykonawców:
 Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót.
Zapis w przypadku udziału Podwykonawców:
 Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców przedmiot umowy.
2. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zrealizuje przy udziale Podwykonawców:

 Pozostały zakres robót Wykonawca zrealizuje samodzielnie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu projektu umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
 - a) w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo dostaw i usług z dalszymi podwykonawcami, obowiązują wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane określone w SIWZ.

- b) zawarcie umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, dostaw lub usług z dalszym podwykonawcą następuje jednocześnie z udzieleniem przez zlecającego dalszemu podwykonawcy gwarancji zapłaty na zlecane roboty budowlane, dostawy lub usługi, w formie określonej w art. 649⁻¹ §2 kodeksu cywilnego. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia gwarancji zapłaty, podlega przedłożeniu Zamawiającemu wraz z umową
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie powinien być dłuższy niż do 21 dni od dnia doręczenia Zleceniodawcy (Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) faktury lub rachunku, za wykonanie zleczonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 7. Zamawiający, w terminie do 7 dni może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni;
 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem:
 - a) kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo,
 - b) oraz kopii każdej zmiany umowy o podwykonawstwo,w terminie do 7 dni od dnia zawarcia, jeśli wartość każdej z nich jest większa niż 20 000,00zł. brutto lub jej wartość stanowi co najmniej 10% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 10. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust. 9, przekazuje Wykonawcy kopię umowy otrzymanej od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 11. Zamawiający w terminie 10 dni od daty przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane może wnieść sprzeciw do tych umów z przyczyn o których mowa w ust. 7. Wniesienie sprzeciwu oznacza, że wynagrodzenie z umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub jej zmiany nie podlega możliwości bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy przez zamawiającego.
 12. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy o roboty budowlane oraz umowy której przedmiotem są dostawy lub usługi z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Wykonawcy.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy szkód wyrządzonych w czasie montowania instalacji fotowoltaicznych,
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji rękojmi na wykonane roboty **na okres ... lat** począwszy od daty odbioru końcowego robót budowlanych, objętych przedmiotem zamówienia, a na instalację ogniwa/panele zgodnie z gwarancją producenta w zakresie minimalnym opisanym w SIWZ.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się dokonywać nieodpłatnie naprawy lub wymiany elementów wadliwych na nowe wolne od wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć działania zmierzające do usunięcia wady wg niżej przedstawionych procedury:
 - a) czas reakcji w celu wykonania diagnozy w terminie do 5 dni kalendarzowych od otrzymania informacji o wystąpieniu wady lub awarii,
 - b) po dokonaniu diagnozy czas usunięcia wady powinien nastąpić nie później niż w ciągu 10 dni kalendarzowych od otrzymania informacji o wystąpieniu wady lub awarii.
 - c) Wykonawca powinien sprawdzić poprawność działania instalacji i sporządzić dokumenty sprawozdawcze ze zdarzenia wraz z protokołem usunięcia wady lub awarii.
5. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Zamawiającego ostatecznego protokołu potwierdzającego usunięcie wad i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
6. W celu potwierdzenia poprawności pracy instalacji w trakcie okresu gwarancji Wykonawca zobowiązuje się co rocznie do dnia 15 stycznia przedkładać Zamawiającemu:
 - a) wydruk z łącznej produkcji energii elektrycznej kompletu instalacji za rok poprzedzający,
 - b) szczegółowy wydruk z produkcji każdej instalacji zawierający tabelaryczne zestawienie produkcji tygodniowych (52 tygodnie).
 - c) sprawozdanie z rocznej pracy instalacji wraz z opisami sytuacji przerwy w produkcji związane z wadliwą pracą lub awarią,
 - d) zapewnienie Zamawiającemu dostępu do aplikacji, ewentualnie strony www, z uprawnieniem podglądu pracy instalacji fotowoltaicznych.
7. Udzielona gwarancja rękojmi nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§9

Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujący sposób :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne;
 - a) **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, w rozpoczęci robót,
 - b) **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - c) **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego jej usunięcia za przekroczoną ilość dni, określoną w wymaganiach o których mowa w §8 ust. 4,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej umowy. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy uważa się m.in. konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1, art. 143c Pzp. lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - e) **3%** wynagrodzenia brutto, wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcom,
 - f) **0,2%** wynagrodzenia brutto wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia w zapłaceniu wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - g) **2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 niniejszej umowy, za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian,
 - h) **2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 niniejszej umowy, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia,
 - i) **1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 niniejszej umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty jeśli Zamawiający wezwał Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne **10%** wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem §10,
3. Zamawiający ma prawo potrącić swoją wierzytelność z wierzytelności Wykonawcy, w tym z tytułu naliczonych kar umownych, potrąceń za wady nie dające się usunąć.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają kumulacji.

§10

1. **Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy**, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni;
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową nienależycie tj. w sposób niezgodny z opracowaniem technicznym, STWiOR, poleceniami Zamawiającego, sztuką budowlaną lub niniejszą umową oraz nie usuwa niezwłocznie nieprawidłowości pomimo uprzedniego monitu ze strony Zamawiającego;
 - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, Wykonawca nie jest w stanie ukończyć zamówienia w terminie.
 - e) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, art. 143c ustawy Pzp. lub konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - f) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawstwa podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 4 ustawy Pzp, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy Pzp, gdy Wykonawca nie wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 145 ustawy Pzp), w tym przypadku może to nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i nie obowiązują kary z §9 ust. 2.

4. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w **ust. 1 lit. c)** może nastąpić po wezwaniu Wykonawcy do zmiany niezgodnego z umową sposobu realizacji przedmiotu umowy i upłynięciu wyznaczonego w tym celu odpowiedniego terminu.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§11

Odbiory robót:

1. Przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru winno nastąpić nie później niż w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
2. Z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
 - a) kompletną dokumentację powykonawczą wykonanych instalacji fotowoltaicznych,
 - b) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - c) wydruk z monitoringu pracy wszystkich instalacji fotowoltaicznych,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności i wykonania robót zgodnych z opracowaniami technicznymi oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
 - e) dane dostępowe do podglądu pracy instalacji o którym mowa w §8 ust. 6 lit. d).
3. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub dokumentacja jest sporządzona nieprawidłowo albo jest niekompletna, odmówi dokonania odbioru z podaniem przyczyn odmowy. W porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru.
5. Z zastrzeżeniem ust. 4 Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół odbioru przyjęcia robót w terminie **7 dni** kalendarzowych od daty przystąpienia do odbioru.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
7. Zamawiający powoła komisję odbioru robót, która dokona oceny prawidłowości wykonania zamówienia.
8. W przypadku, gdy niniejsze zamówienie publiczne realizowane było przy udziale podwykonawców wykonawca jest zobowiązany do wniosku o dokonanie odbioru dołączyć oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których umowy o podwykonawstwo zostały przedłożone zamawiającemu, o wartości wykonanych przez nich robót budowlanych dostaw lub usług w ramach zawartych umów o podwykonawstwo.
9. Wykonawca będzie zobowiązany współuczestniczyć w odbiorze mikroinstalacji przez dostawcę energii.

§12

Zmiany umowy:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia ilości montowanych instalacji fotowoltaicznych za zgodą Zamawiającego przy zachowaniu oczekiwanej mocy 37,8 kW.

§13

Wymagania dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę

Wykonawca zobowiązuje się, że zatrudnienia na umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 poz. 1666) osoby, które będą wykonywać czynności w zakresie prac fizycznych ogólnobudowlanych, ogólnokonstrukcyjnych na cały okres realizacji zamówienia.

2. Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu, Wykonawca przedłoży:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy lub;
 - b) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr

PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez te podmioty wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli wobec Wykonawcy, w szczególności:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,w celu zweryfikowania faktu czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

§14

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§16

Wszelkie spory wynikające z wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§17

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca: