



## UMOWA WZÓR

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Sokółce** z siedzibą w 16-100 Sokółka przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 40, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000003870, nr NIP 545-14-93-579, reprezentowanym przez:

1. Jerzego Kułakowskiego - *dyrektor*  
zwanym w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym,  
a, ... reprezentowaną przez:

..... - .....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.), zawarto umowę następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Roboty budowlane polegająca na NADBUDOWIE / ROZBUDOWIE / PRZEBUDOWIE części budynków SPZOZ w Sokółce z przeznaczeniem dla Bloku Operacyjnego, Centralnej Sterylizacji i OAiIT w oparciu o dodatek nr 2 do SIWZ (dokumentacja projektowa etap I-IV zgodnie z SIWZ ) w ramach realizacji projektu pt. „Poprawa dostępności do usług w obszarze chorób będących przyczyną dezaktywizacji zawodowej w SP ZOZ w Sokółce” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś VIII Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej, Działania 8.4 Infrastruktura społeczna, Poddziałanie 8.4.1.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

### Terminy realizacji zamówienia

#### § 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Zamawiający niezwłocznie przekazuje Wykonawcy teren budowy.
3. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy – w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy.
4. Zakończenie realizacji robót będących przedmiotem umowy: **do dnia 25.11.2019r.** (ostateczna data zostanie podana na podstawie wybranej oferty)
5. Zakończenie realizacji zamówienia: **do dnia 16.12.2019r.** (ostateczna data zostanie podana na podstawie wybranej oferty)

### Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia

#### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty.
2. Wynagrodzenie umowne zamówienia ustala się na kwotę: ..... **zł + 23 % VAT tj. .... zł = ..... zł** (słownie zł: .....).
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektową i wszystkimi niezbędnymi dokumentami oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wysokości wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac, w tym w kalkulował i przewidział wszystkie ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4. Kosztorys ofertowy Wykonawcy dostarczony w dniu podpisania umowy stanowi jedynie materiał pomocniczy do określenia wartości robót. Służy on wyłącznie do określenia cen jednostkowych określonych elementów robót i rodzaju oferowanych materiałów oraz do rozliczenia wykonanych robót. Nie służy on do rozliczenia rzeczowego zakresu wykonanych robót w przypadku ewentualnego żądania przez Wykonawcę dodatkowej zapłaty, jeżeli na etapie wykonawstwa stwierdzi, że dokonał błędnego przedmiaru robót lub błędnie przyjął technologie robót. Wszystkie rozbieżności w dokumentacji zostały wyjaśnione i usunięte na etapie przeprowadzonego postępowania przetargowego.
5. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu zamówienia i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 2 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
7. Wynagrodzenie nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 21 pkt 8, § 32 ust 1 pkt 2, lit g, h niniejszej umowy.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### § 4

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto), w formie ..... w kwocie: ..... **zł** (słownie zł.: .....),
2. Zwrot 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia w wysokości 30% nastąpi w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, wynoszącym **minimum 6 lat** (*ostateczny okres zostanie określony na podstawie wybranej oferty*).
4. W przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy Wykonawca wnoszący zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna, zobowiązany jest do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli okres na jakim ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

### **Płatności**

#### § 5

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej na podstawie protokołów odbioru robót częściowych i końcowego.
2. Płatności z wykonane roboty będą realizowane na podstawie protokołów odbioru robót częściowych na koniec każdego kwartału począwszy od czwartego kwartału 2018r, zgodnie z stopniem zaawansowania robót.
3. Zamawiający dokona płatności za elementy wykonane oraz odebrane przez Inspektora Nadzoru po dostarczeniu kompletu dokumentów pozwalających na dokonanie odbioru.
4. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty stanowić będą przedłożone Zespołowi Nadzoru Inwestorskiego następujące dokumenty:
  - 1) protokół odbioru ostatecznego przy odbiorze końcowym,
  - 2) protokół rozliczenie robót częściowych do odbioru,
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności za stwierdzone na etapie odbioru ostatecznego wady nieistotne.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest dostarczenie oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań finansowych między Podwykonawcą i Wykonawcą w zakresie robót rozliczeniowych objętych niniejszą umową, na dzień złożenia oświadczenia dotyczącego danego okresu rozliczeniowego. W przypadku braku możliwości przedstawienia oświadczenia

Podwykonawcy o uregulowaniu zobowiązań finansowych pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą, w szczególności w przypadku, gdy Podwykonawca odmawia złożenia takiego oświadczenia, Wykonawca przedstawi dowód zapłaty zobowiązań za okres rozliczeniowy, z tytułu którego dokonana ma być płatność.

7. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z niniejszej umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi niniejszą umową, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą umową.
8. Należności z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
9. Zmiana rachunku bankowego wymaga aneksu, sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 60 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
11. Dostarczenie nieprawidłowo wystawionej faktury VAT skutkuje przerwaniem biegu 60-dniowego terminu płatności liczonego na nowo od momentu dostarczenia prawidłowej faktury.
12. Ustala się, że dane identyfikujące Zamawiającego wpisywane będą na fakturach w sposób następujący:  
Nabywca: **Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Sokółce**  
16-100 Sokółka  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 40  
Regon 050653170 NIP 545-14-93-579

#### Odbiory robót

##### § 6

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – czynność której dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w Dzienniku Budowy lub innego dokumentu;
  - 2) odbiór techniczny robót branżowych – czynność przeprowadzana przed zakończeniem realizacji zamówienia przez Inspektora Nadzoru robót branżowych przy udziale Wykonawcy polegająca na ocenie technicznej wykonania robót, zakończona spisaniem protokołu; W przypadku wystąpienia wad przy odbiorze technicznym Zamawiający określi termin ich usunięcia;
  - 3) odbiór techniczny końcowy robót, terenu – czynność przeprowadzona komisyjnie po zakończeniu realizacji robót, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Zespołu Nadzorującego oraz w obecności Wykonawcy, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego;
  - 4) odbiór robót częściowych - czynność przeprowadzona komisyjnie po zakończeniu realizacji robót, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Zespołu Nadzorującego oraz w obecności Wykonawcy, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego;
  - 5) odbiór ostateczny – czynność dokonana do dnia zakończenia realizacji zamówienia, przeprowadzana komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy i Zespołu Nadzorującego, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego,
  - 6) przeгляд gwarancyjny – czynność polegająca na ocenie jakości robót co najmniej raz w roku w II kwartale i na każde wezwanie Zamawiającego, przeprowadzana w okresie gwarancji przez przedstawicieli Zamawiającego i Zespołu Nadzorującego w obecności Wykonawcy, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego,
  - 7) odbiór gwarancyjny – czynność polegająca na ocenie stanu technicznego jakości robót dokonana przez przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora nadzoru w obecności Wykonawcy dokonana w ciągu 30 dni przed upływem okresu gwarancji, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.

##### § 7

1. Odbiory wykonanych robót będą dokonane zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi i Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi.

2. Wykonawca skompletuje i przedstawi Kierownikowi Zespołu Nadzorującego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót.
3. Zakończenie robót objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca ma obowiązek zgłosić w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego, najpóźniej w dniu zakończenia realizacji robót oraz wpisem w Dzienniku Budowy potwierdzonym przez Nadzór Inwestorski.
4. Odbiór techniczny, końcowy robót i terenu nastąpi po dokonaniu odbiorów technicznych robót branżowych. Usunięcie wad i usterek nastąpi w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Odbiór ostateczny robót nastąpi niezwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru ostatecznego. Powyższe zgłoszenie powinno być potwierdzone przez Zespół Nadzoru Inwestorskiego.
6. Kierownik Budowy dokona wpisu do dziennika budowy o gotowości obiektu do odbioru ostatecznego. Zespół Nadzoru Inwestorskiego potwierdzi w dzienniku budowy gotowość do odbioru.
7. Terminem zakończenia realizacji robót jest datą fizycznego zakończenia robót, potwierdzoną w dzienniku budowy przez Zespół Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca ma maksymalnie 14 dni na sporządzenie i przekazanie Nadzorowi pełnej dokumentacji do odbioru ostatecznego.
8. Gotowość obiektu do odbioru ostatecznego nastąpi po dokonaniu odbioru technicznego końcowego, z chwilą przekazania Zamawiającemu wszystkich niżej wymienionych dokumentów, potwierdzonych przez Kierownika Budowy i Zespół Nadzoru Inwestorskiego tj.:
  - 1) dokumenty rozliczeniowe: rozliczenie robót do odbioru, tabela rozliczeniowa, księga obmiaru wykonana w sposób narastający,
  - 2) raport końcowy z opinią Zespołu Nadzoru Inwestorskiego,
  - 3) protokoły konieczności,
  - 4) protokoły odzysku,
  - 5) tabele gospodarki odpadami,
  - 6) pisemna gwarancja jakości,
  - 7) oryginał dzienników budowy,
  - 8) dokumentacja powykonawcza (kopia projektu budowlanego z nazwą „powykonawczy” z naniesionymi zmianami) oraz klasyfikacją zmian dokonanych przez projektanta,
  - 9) protokoły odbioru technicznego robót branżowych,
  - 10) dokumenty potwierdzające odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 11) dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 12) oświadczenia kierownika budowy: o zakończeniu robót, o wbudowaniu materiałów zgodnych z obowiązującymi przepisami,
  - 13) protokół odbioru technicznego końcowego robót, terenu i inne protokoły wymagane odrębnymi przepisami prawa.
9. Niedostarczenie Nadzorowi poprawnie skompletowanych ww. dokumentów w terminie wskazanym w ust. 7, skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z § 9.
10. Dokumenty wskazane w ust. 9 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej (oryginał, 1 egz.) oraz w wersji elektronicznej (1 egz., skany gotowych dokumentów).
11. Dokumenty rozliczeniowe Wykonawca przygotowuje w zaakceptowanej przez Zamawiającego formie, w wersji papierowej w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej w 1 egz.
12. Z czynności odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
13. W przypadku wystąpienia przy odbiorze usterek i wad, Zamawiający określi termin ich usunięcia.

### **Roboty dodatkowe i zamienne**

#### **§ 8**

1. Zamawiający zleci Wykonawcy realizację robót, jeżeli roboty te nie będą wykraczać poza przedmiot zamówienia i nie spowodują zwiększenia wartości umownej określonej w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Jeżeli roboty zamienne nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, Wykonawca sporządzi kalkulację szczegółową tych robót z uwzględnieniem czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich czynników cenotwórczych publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych

(KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych katalogów z opinią Zespołu Nadzoru Inwestorskiego za zgodą Zamawiającego. Kalkulację szczegółową Wykonawcy po zaakceptowaniu przez Zespół Nadzoru Inwestorskiego, zatwierdza Zamawiający.

3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zespołowi Nadzoru Inwestorskiego będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zespół Nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Cena jednostkowa określona na podstawie kalkulacji szczegółowej podlega negocjacom. Zamawiający będzie korzystał z cen rynkowych dostępnych Zamawiającemu.
5. Podstawą wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 będzie protokół konieczności zaopiniowany przez Zespół Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzony przez Zamawiającego. Zmiana taka nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Podstawą wykonania robót zamiennych, których wykonanie powoduje zmniejszenie wynagrodzenia umownego będzie protokół konieczności zaopiniowany przez Zespół Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzony przez Zamawiającego. Zmiana taka wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Zamawiający zleci wykonanie dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych niniejszą umową, o ile takie roboty budowlane staną się niezbędne do należytego wykonania umowy i zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 20% wartości zamówienia określonej w niniejszej umowie.
8. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, gdzie nie zostały określone w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe elementu rozliczeniowego, Wykonawca sporządzi kosztorys szczegółowy w oparciu o ceny jednostkowe. W przypadku braku ceny ofertowej wycenę należy wykonać w oparciu o KNR przy zastosowaniu cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana. W przypadku zastosowania innych katalogów niż KNR należy uzyskać zgodę Zamawiającego po uzyskaniu opinii Zespołu Nadzoru Inwestorskiego. Kosztorys szczegółowy lub wycenę każdorazowo należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
9. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie protokół konieczności zaopiniowany przez Zespół Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzony przez Zamawiającego. Zmiana taka wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **Kary umowne**

### § 9

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z powodów, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 2) za opóźnienie w zakończeniu realizacji robót w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 3,
  - 3) za opóźnienie w zakończeniu realizacji zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 4,
  - 4) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów do odbioru ostatecznego, o których mowa w § 7 ust. 8, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego na przedłożenie dokumentów,
  - 5) za opóźnienie w dostarczeniu poprawionych i uzupełnionych dokumentów do odbioru ostatecznego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie wyznaczonego terminu na dostarczenia poprawionych i uzupełnionych dokumentów,

- 6) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia,
- 7) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy, licząc od 7 dnia przerwy do dnia wznowienia robót,
- 8) za niewykonanie lub nierzetelne wykonanie poleceń Zamawiającego / Kierownika Zespołu Nadzoru / Inspektora Nadzoru lub obowiązków wynikających z zapisów umowy lub SIWZ w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdorazowo stwierdzone uchybienie, przez Zespół Nadzoru Inwestorskiego/Inspektora Nadzoru, Zamawiającego,
- 9) w przypadku zaistnienia jakiegokolwiek ze zdarzeń takich jak: niewłaściwa organizacja terenu budowy, nieprzestrzeganie przepisów BHP, nieprawidłowe utrzymanie oznakowania tymczasowego, niewłaściwego utrzymania placu budowy - potwierdzonych przez Zespół Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień występowania danego zdarzenia,
- 10) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przed Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień występowania zdarzenia,
- 11) w przypadku nieusunięcia odpadów zgodnie z § 26 umowy - w wysokości 5 000 zł, (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie,
- 12) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla osób wskazanych do pełnienia funkcji określonych w § 13 ust. 1 umowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każde zdarzenie,
- 13) w przypadku braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 14) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany zgodnie z § 11 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde zdarzenie,
- 15) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 11 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde zdarzenie,
- 16) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 16 ust. 1, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 16 ust.1,
- 17) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 11 ust. 8 – w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde zdarzenie,
- 18) za opóźnienie w dostarczeniu któregośkolwiek z dokumentów o których mowa w §18 ust. 2, w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 19) w przypadku niezgłoszenia lub opóźnienia w zgłoszeniu czasowej nieobecności osoby z personelu Wykonawcy – w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek niezgłoszenia lub za każdy dzień opóźnienia w zgłoszeniu do dnia faktycznego zgłoszenia,
- 20) w przypadku nieprzedłożenia w terminie oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 34 ust. 1 w wysokości 1 000 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy przypadek,
- 21) w przypadku odmowy przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopi umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określonych w § 34 ust. 1 umowy - w wysokości 300 zł za każdy przypadek,

- 22) w innych niż określone w pkt. 1-22 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
  4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
  5. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę robót nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.

### **Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót**

#### § 10

1. Okres gwarancji i rękojmi na roboty, materiały, urządzenia, **min. 6 lat** (*ostateczny okres gwarancji i rękojmi zostanie określony na podstawie wybranej oferty*) od dnia odbioru ostatecznego dokonanego przez Zamawiającego.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym po podpisaniu bezusterkowego protokołu ostatecznego,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu, na podstawie art. 471 Kodeksu cywilnego.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający z udziałem Wykonawcy i Zespołu Nadzoru Inwestorskiego dokona:
  - 1) co najmniej raz w roku przeglądu gwarancyjnego – w drugim kwartale roku,
  - 2) odbioru gwarancyjnego.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego i bezwarunkowego usunięcia wad przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego. Sposób usunięcia wad podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. O przystąpieniu do usunięcia wad Wykonawca powiadamia pisemnie Zespół Nadzoru Inwestorskiego najpóźniej na 3 dni robocze przed rozpoczęciem robót.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu zamówienia objętego gwarancją, Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

### **Podwykonawcy**

#### § 11

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawcą jest:
  - 1) ..... w zakresie: .....
  - 2) ..... w zakresie: .....
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający

zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:

- 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, gdy umowa:
- 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy dłuższy niż 60 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 2) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu, w przypadkach o których mowa w ust. 4.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w przypadkach określonych w ust. 4, uważać się będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20.000,00 zł.
9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10 pkt. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- 1) zakresu powierzonego podwykonawstwa,
  - 2) terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) wynagrodzenia i zasad płatności,
  - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 60 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
14. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
15. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, usługodawcy i dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
16. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.



17. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 16, Wykonawcy przysługuje uprawnienie do zgłoszenia uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnej informacji o zamiarze wypłaty tego wynagrodzenia.
19. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag o których mowa w ust. 18, lub od dnia bezskutecznego upływu terminu na ich zgłoszenie podejmie decyzję zgodnie z art. 143c ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Do płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stosuje się odpowiednio zapisy § 5 niniejszej umowy.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
21. Konieczność dokonania przez Zamawiającego dwukrotnej bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

### **Nadzór**

#### § 12

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1.
3. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 7 dni roboczych przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### § 13

1. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w ofercie. Personel Wykonawcy nie może być zaangażowany w realizację innych inwestycji, w ramach których ich obowiązki mogą kolidować z obowiązkami wynikającymi z wypełnianiem wymagań określonych w niniejszej umowie oraz SIWZ (w tym kolizja czasowa, konflikt interesów itp.). Zaistnienie powyższych warunków podlega ocenie Zamawiającego.
3. Zmiana którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, w trakcie realizacji umowy wymaga zgłoszenia przez Wykonawcę, na piśmie wraz z uzasadnieniem proponowanej zmiany, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
4. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, gdy odpowiednie do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SIWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy. Udzielenie akceptacji dla proponowanej zmiany stanowi uprawnienie Zamawiającego a nie jego obowiązek. Brak oświadczenia Zamawiającego w ciągu 14 dni od przedłożenia mu propozycji zmiany jest uważany za brak jego akceptacji. Zmiana personelu nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. W nagłych przypadkach losowych, na czas nieobecności osoby z zespołu Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go pracownikiem tymczasowym na okres nie dłuższy niż 7 dni (proponowana osoba winna

- posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie wykazane w SIWZ), zaakceptowanym przez Zamawiającego. Zgłoszenie czasowej nieobecności powinno nastąpić najpóźniej w pierwszym jej dniu.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wnioskowania o zmiany personelu Wykonawcy wskazanego w ust.1, w szczególności w przypadku:
    - a) niezgłoszenia lub opóźnienia w zgłoszeniu czasowej nieobecności osoby z personelu,
    - b) niewykonania lub nierzetelnego wykonania poleceń Zamawiającego/Inspektora Nadzoru,
    - c) niewykonania lub nierzetelnego wykonania obowiązków wynikających z zapisów umowy lub SIWZ.
  7. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 6, Zamawiający wystąpi na piśmie do Wykonawcy o dokonanie zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
  8. Jeżeli Wykonawca w ciągu 10 dni od żądania Zamawiającego, nie wskaże osoby spełniającej wymagania zgodnie z ust. 4 i 5, Zamawiający może wstrzymać realizację zamówienia.
  9. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku osób wskazanych w ust. 1 będzie traktowana jako przerwa w realizacji robót wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji zamówienia. Okoliczność ta stanowić będzie natomiast podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczeniem kar umownych.
  10. Niezgłoszenie bądź opóźnienie w zgłoszeniu czasowej nieobecności personelu Wykonawcy będzie traktowane przez Zamawiającego jako wstrzymanie robót z winy Wykonawcy i stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### § 14

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną, projektem budowlanym, projektem wykonawczym, dokumentacją techniczną oraz zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz poleceniami Nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania poleceń Zamawiającego i Zespołu Nadzoru Inwestorskiego egzekwujących wykonywanie obowiązków Wykonawcy wynikających z postanowień niniejszej umowy i SIWZ oraz obowiązujących przepisów prawa. Przy czym w sytuacjach spornych decydujący głos ma Zamawiający.
3. Wykonawca po przejęciu terenu robót od Zamawiającego ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie, aż do momentu protokolarnego oddania terenu robót Zamawiającemu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące mienia Zamawiającego, pracowników Zamawiającego lub osób występujących po stronie Wykonawcy, a także osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
5. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy zapewnić ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczyć teren prowadzonych robót, zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie prowadzonych robót.
6. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach co do terminu wykonania zakresu rzeczowego robót.
8. W przypadku zniszczeń i uszkodzeń powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy na wykorzystywanym terenie, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt.
9. Po zakończeniu robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt uporządkować teren budowy oraz teren wykorzystywany przy prowadzeniu robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót.

#### § 15

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Programu Zapewnienia Jakości i Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz przedłożenia ich Zamawiającemu po akceptacji Kierownikowi Zespołu Nadzorującego, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy oraz do

aktualizowania go na bieżąco.

#### § 16

1. Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo – finansowy w ciągu 14 dni od podpisania umowy i uaktualni każdorazowo na żądanie Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy podlega akceptacji przez Zespół Nadzoru Inwestorskiego oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. W przypadku zgłoszenia uwag ze strony Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie będą możliwe 45 dni przed zakończeniem realizacji robót.
5. Wykonawca winien posiadać na placu budowy (biurze budowy) kopie aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego sporządzoną również w formie wykresu graficznego, w układzie uzgodnionym z Kierownikiem Zespołu Nadzorującego i Zamawiającym.

#### § 17

Wykonawca dokona zabezpieczenia i oznakowania robót oraz powiadomi Zamawiającego o wszelkich utrudnieniach i ograniczeniach z min. 7-dniowym wyprzedzeniem.

#### § 18

1. Wykonawca rozpocznie roboty po przekazaniu terenu budowy, lecz nie wcześniej niż po 7 dniach od dnia złożenia oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy.
2. Wykonawca, po podpisaniu niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania poniższych czynności umowy, z zachowaniem terminów określonych w pozostałych zapisach umowy oraz SIWZ:
  - 1) poinformowania o utrudnieniach zgodnie z zapisami SIWZ,
  - 2) złożenia pisemnego oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy,
  - 3) przyjęcia terenu budowy,
  - 4) złożenia planu BIOZ zaopiniowanego pozytywnie przez Inspektora Nadzoru,
  - 5) złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego zatwierdzonego przez Zamawiającego,
  - 6) złożenia PZJ zaopiniowanego pozytywnie przez Kierownika Zespołu Nadzorującego.
3. Niedostarczenie w/w dokumentów, skutkować będzie koniecznością zmiany Kierownika Budowy oraz naliczeniem kar umownych z winy Wykonawcy robót.

#### § 19

1. Wbudowywane materiały i urządzenia, mają odpowiadać co do jakości:
  - 1) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 2) wymogom projektu budowlanego i dokumentacji technicznej.
2. Przed wbudowaniem materiału Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zespołowi Nadzoru Inwestorskiego dokumenty potwierdzające jakość wbudowywanych materiałów.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### § 20

1. Wykonawca na wniosek Zamawiającego ma obowiązek sporządzania raportów miesięcznych z realizacji robót w zakresie rzeczowym i finansowym. Raporty należy sporządzić w sposób narastający, z uwzględnieniem planowanego zakresu rzeczowo-finansowego na następny miesiąc w odniesieniu do zatwierdzonych harmonogramów.
2. Wykonawca przedłoży raport miesięczny Zespołowi Nadzoru Inwestorskiego w terminie przez niego określonym.

#### § 21

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.

2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania właściwego Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich realizację (do uzyskania zgody na roboty dodatkowe niezbędne jest dołączenie oddzielnego harmonogramu na te roboty).
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania właściwego Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie doprowadzić do stanu zgodnego z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej.
4. Wykonywanie poleceń właściwego Inspektora Nadzoru będzie następowało nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót.
5. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w Radach Budowy lub innych spotkaniach organizowanych przez Kierownika Zespołu Nadzorującego i Zamawiającego z udziałem przedstawicieli zaangażowanych w realizację projektu. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia uczestniczenia w radach budowy osób wymienionych w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza, organizacji i zabezpieczenia robót oraz pozostawi cały teren budowy i robót czystym i nadającym się do użytkowania.
7. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu zmiany dotyczące realizacji zamówienia przed ich wprowadzeniem i nie później niż na 45 dni przed planowanym zakończeniem robót z zastrzeżeniem § 16 ust. 3 niniejszej umowy.
8. Wykonawca niniejszego zamówienia pokrywa koszty wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej wynikających z przyczyn od niego zależnych łącznie, z kosztami zmian w wykonywanych robotach na zadaniu objętym zamówieniem zgodnie z zapisami SIWZ. Jeśli zmiany zaproponowane przez Wykonawcę robót spowodują zmniejszenie poszczególnych zakresów robót lub zmianę technologii, to stanowiąc to będzie podstawą do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 22

1. Wykonawca zobowiązany jest do poddania się kontroli w zakresie prawidłowości realizacji zamówienia dokonywanej przez Zamawiającego oraz inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzenia. Kontrolę przeprowadza się w siedzibie Zamawiającego, Wykonawcy lub w miejscu realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podmiotom, o których mowa w ust. 1 prawo wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne związane z realizacją zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego i Zespołu Nadzoru Inwestorskiego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i prowadzonych kontrolach.

#### § 23

Wykonawca zobowiązuje się nie udzielać podmiotom zewnętrznym bez zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji związanych z realizacją zamówienia. Zobowiązanie to nie dotyczy sytuacji gdy obowiązek udzielenia informacji wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

#### § 24

Niedotrzymanie z winy Wykonawcy któregośkolwiek z obowiązków określonych w niniejszej umowie może skutkować wstrzymaniem przez Zamawiającego realizacji zamówienia a wszelkie skutki takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę zgodnie z § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 25

Wskazane przez Zamawiającego materiały uzyskane z rozbiórki, Wykonawca przetransportuje i złoży w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu. Pozostałe materiały z rozbiórki nieprzewidziane do ponownego wykorzystania i nieprzyjęte protokolarnie są odpadami i powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, ze zm.) oraz uwzględnione w kosztach robót rozbiórkowych. Koszty transportu należy ująć w cenie jednostkowej.

### **Obowiązki Zamawiającego**

## § 26

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy oraz dokumentacji projektowej,
- 2) zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty umówionego wynagrodzenia za przedmiot umowy (rozliczenie częściowe lub ostateczne robót),
- 3) dokonanie odbioru ostatecznego na podstawie zgłoszonej przez Kierownika Budowy i potwierdzonej w formie pisemnej przez Kierownika Zespołu Nadzorującego gotowości obiektu do odbioru,
- 4) przekazanie kopii innych będących w jego posiadaniu dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia oraz poinformowanie o umowach cywilnoprawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację zamówienia.

## Odpowiedzialność Wykonawcy

### § 27

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo robót i utrudnienia w ruchu związane z wykonywanymi robotami oraz szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia.

### § 28

1. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedłożyć do wglądu Zamawiającemu dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum **5 000 000,00 PLN**.
2. Jeżeli dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia obowiązywania dokumentu na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnego dokumentu Zamawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia.
3. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy z warunkami ubezpieczenia.

### § 29

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego.

## Odstąpienie od realizacji umowy

### § 30

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpić od umowy, jeżeli:
    - a) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, w stopniu uniemożliwiającym realizację zamówienia,
    - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót przez okres 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
    - c) Wykonawca przerwał realizację robót bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym i nie kontynuuje ich przez okres 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
    - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nienależyście wykonuje zobowiązania umowne, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego lub poleceń Zespołu Nadzoru Inwestorskiego,
    - e) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
    - f) wysokość naliczonych kar umownych przekracza 10% wartości umownej netto,
    - g) wystąpiła przerwa w realizacji zamówienia wynikająca z braku osób wskazanych w § 13 ust. 1 umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
    - h) wystąpiła konieczność dwukrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty

podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umownej brutto,

- i) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru ostatecznego robót.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.
3. Uznaje się, iż oświadczenie o odstąpieniu od umowy przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy lub Zamawiającego za pokwitowaniem, jest skuteczne z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę lub Zamawiającego.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Kierownika Zespołu Nadzorującego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
  - 1) zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - 2) sporządzenie wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
  - 3) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
  - 1) dokonanie odbioru robót wykonanych i odebranych przez Inspektorów Nadzoru do dnia odstąpienia od umowy,
  - 2) zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty,
  - 3) pokrycie udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienie materiałów,
  - 4) przejęcie placu budowy.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
  - 1) dokonanie odbioru robót wykonanych i odebranych przez Inspektorów Nadzoru do dnia odstąpienia od umowy,
  - 2) zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty i odebrane przez Inspektorów Nadzoru do dnia odstąpienia od umowy,
  - 3) przejęcie placu budowy.

## **Zmiany do umowy**

### § 31

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług z zastrzeżeniem ust. 2,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z zastrzeżeniem ust. 3,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne z zastrzeżeniem ust. 4.
  - 2) zmiany niniejszej umowy w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 2, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności;
  - b) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych; dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu zakończenia realizacji robót budowlanych, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności
  - c) wystąpienia przerw w realizacji robót budowlanych, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego; dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu zakończenia realizacji robót budowlanych, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
  - d) zlecenia robót zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego; dopuszcza się możliwość wydłużenia każdego z terminów o których mowa w § 2, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
  - e) wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne takie jak wojna, pożar, wiatrołomy, susza, powódź, inne naturalne klęski, restrykcje lub prawne rozporządzenia, rządu, strajki itp.) lub warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie; dopuszcza się możliwość wydłużenia każdego z terminów o których mowa w § 2, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
  - f) zmiany/wprowadzenia podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego;
  - g) rezygnacji z wykonania elementu robót budowlanych (danej pozycji kosztorysowej określonej w kosztorysie ofertowym), zmniejszenia zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej, wynikających z obowiązujących przepisów – powyższa rezygnacja powoduje pomniejszenie ceny ryczałtowej,
  - h) wprowadzenia robót zamiennych powodujących zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku, gdy o zmianę wnioskuje Wykonawca lub Zamawiający;
2. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1a) Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany.
  3. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1b) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
  4. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1c) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
  5. Poza sytuacjami wskazanymi w ust. 1, zmiana niniejszej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
    - 1) gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych, na warunkach opisanych w § 8 ust. 7 umowy
    - 2) zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
      - a) konieczność zmiany umowy spowodowana będzie okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
      - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w niniejszej umowie,
    - 3) zajdzie konieczność zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy:
      - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile następca prawny Wykonawcy będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu, nie zająd wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągnie to za sobą innych istotnych zmian umowy w myśl art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
      - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
  6. Zmiany o których mowa w ust. 5 nie mogą naruszać postanowień art. 144 ust. 1a i 1b ustawy Prawo zamówień publicznych.
  7. W przypadku zmian o których mowa w ust. 5 pkt 1) i 2) podstawę zmiany umowy stanowić będzie protokół konieczności sporządzony przez Strony.

8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 13 ust. 6.
9. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
10. Wszelkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

### **Postanowienia końcowe**

#### § 32

1. Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie badań i ekspertyz w okresie gwarancji. W przypadku, kiedy przedłożone wyniki będą niezgodne z wymaganiami określonymi w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych koszty badań i ekspertyz pokrywa Wykonawca.

### **Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

#### § 33

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zatrudnienia na umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 poz. 1666) osoby, które będą wykonywać czynności w zakresie prac fizycznych ogólnobudowlanych na cały okres realizacji zamówienia.
2. Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Kierownika Zespołu Nadzoru – Inspektora Robót Drogowych, w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu, Wykonawca przedłoży:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy lub;
  - b) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez te podmioty wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli wobec Wykonawcy, w szczególności:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, w celu zweryfikowania faktu czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

#### § 34



Wykonawca jest zobowiązany zwrócić wartość dofinansowania wraz z należnymi odsetkami w wysokości utraconej dotacji przyznanej na realizację niniejszego zadania, zgodnie z poleceniem zwrotu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w przypadku, gdy z powodu niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę, określonych w niniejszej umowie, Zamawiającemu zostaną cofnięte przyznane wcześniej dotacje.

§ 35

Wszystkie oryginalne dokumenty, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez zespół Wykonawcy w ramach umów związanych z realizacją zamówienia stanowią wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu umowy Wykonawca jest obowiązany przekazać ww. dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca niniejszego zamówienia może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego

§ 36

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 37

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 38

Postanowienia dodatkowe:

.....  
.....

§ 39

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) Dokumentacja projektowa,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3) Oferta Wykonawcy.

§ 40

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu Wykonawcy i Zamawiającemu.

**Zamawiający**

**Wykonawca**