

Ogłoszenie o przetargu
prowadzonym w oparciu o przepisy art. 70¹⁻⁵ Kodeksu Cywilnego
Sokolka dnia 21.03.2012

I. NAZWA SIEDZIBA ORGANIZATORA PRZETARGU

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sokółce
16-100 Sokółka ul. Gen. Władysława Sikorskiego 40
tel/fax /85-7220464/7220500
www.szpitalsokolka.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

**DZIERŻAWĘ POMIESZCZENIA o powierzchni 9m² Z PRZEZNACZENIEM
NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI HANDLOWEJ**

Przedmiotem przetargu jest wyłonienie dzierżawcy, którego zadaniem będzie prowadzenie działalności handlowej dowolnej branży w dzierżawionym pomieszczeniu.

III. MIEJSCE I TERMIN OGLĘDZIN PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

Uczestnik przetargu/oferent może dokonać oględzin pomieszczenia do dnia 28.03.2012r w godz. 7³⁰ do godz.15⁰⁰
Informacje dotyczące oględzin można uzyskać w siedzibie organizatora przetargu parter pok. 129.

IV. OKRES DZIERŻAWY

Przewiduje się zawarcie umowy na okres 36 miesięcy.

V. WYSOKOŚĆ CENY WYWOŁAWCZEJ MIESIĘCZNEJ DZIERŻAWY PRZEDMIOTOWEGO TERENU

Cena wywoławcza do przetargu za czynsz dzierżawny pomieszczenia - nie mniej niż 36,00zł + 23% podatku VAT, miesięcznie. Koszt dodatkowe za zużywane media zostaną ustalone z wybranym oferentem.

**VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENYÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI W CELU
POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU.**

1. Podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w przetargu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
3. W przypadku, gdy ofertę składają wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane jest załączenie dokumentu pełnomocnictwa określającego zakres umocowania pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania ich w postępowaniu lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia.

- Do oferty muszą być załączone oryginały oświadczeń i dokumentów lub poświadczone przez oferentów za zgodność z oryginałem ich odpisy lub kserokopie.

**VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ
PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO
POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI**

- 1.Przetarg prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
- 2.Adres, nr telefonu, faxu oraz adres poczty elektronicznej i adres internetowy są wskazane w Dziale I.
- 3.Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane za pomocą telefaxu, poczty elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i niezwłocznie została potwierdzona pisemnie.
- 4.Osobą uprawnioną do kontaktowania się z oferentami jest Wojciech Czapplejewicz kierownik dz. adm-eksploat.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą ustala się na 30 dni od upływu terminu składania ofert.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1) Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie, na papierze przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.

- 2) Każda strona oferty powinna być podpisana przez osobą uprawnioną do podpisywania oferty, przy czym oferent może nie podpisywać stron nie zapisanych,
- 3) Każda poprawka w ofercie musi być podpisana przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty,
- 4) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę (indywidualnie lub jako konsorcjum), w której musi być zaoferowana tylko jedna cena,
- 5) Oferta musi być złożona zamawiającemu w trwale zamkniętym, nienaruszonym opakowaniu z napisem „Oferta” i tytułem postępowania lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do SP ZOZ w Sokółce oraz z nazwą i dokładnym adresem wraz z numerami telefonów oferenta (dopuszcza się odcisk stempla); brak powyższych adnotacji dotyczącej wykonawcy może być przyczyną nieterminowego otwarcia oferty,
- 6) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać zgodne z aktualnym dokumentem tożsamości imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny lub nie zawiera imienia i nazwiska, to musi być uzupełniony napisem (np. w formie odcisku stempla), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
- 7) Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w postępowaniu obciążają wyłącznie Wykonawcę.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Miejsce i termin składania ofert: Siedziba Zamawiającego sekretariat pok. 105, **28.03.2012 r.** do godziny 10:00.
2. Miejsce i termin otwarcia ofert: Siedziba Zamawiającego sala konferencyjna pok. 106, **28.03.2012 r.** o godzinie 10:10.

XI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Kryteria oceny ofert i znaczenie tych kryteriów:
 - 1) 100 % - cena – znaczenie czynnika 1.
2. Sposób oceniania ofert:
 - 1) w kryterium, w którym zamawiającemu zależy, aby oferent przedstawił jak najwyższy wskaźnik (cena), zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny:
$$(n : w) \times a$$
 – gdzie:
n – najniższa wartość z zaoferowanych,
w – wartość z oferty badanej
a – znaczenie czynnika przedstawione w ust. 1 pkt 1);

SP ZOZ w Sokółce wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert przez co należy rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów wskazanych w ust.1. SP ZOZ w Sokółce informuje iż, przetarg uznaje się za ważny bez względu na ilość złożonych ofert, jeżeli chociaż jedna oferta spełnia warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

W przypadku złożenia kilku ofert z najwyższą, jednakową stawką czynszu odbędzie się kontynuacja przetargu w nowym terminie. Dzierżawcy składający oferty dodatkowe w nowym terminie nie mogą zaoferować stawek niższych niż w złożonych wcześniej ofertach.

XII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ SPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość zmiany warunków lub unieważnienia przetargu na każdym etapie bez konieczności uzasadniania swojej decyzji.

Zatwierdził:
Dyrektor SPZOZ w Sokółce
Jerzy Kułakowski