

Sokółka dn. 15.06.2012r.

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU (konkursu ofert) W ZAKRESIE
UDZIELANIA ŚWIADCZEŃ OPIEKI ZDROWOTNEJ – BADAŃ Z ZAKRESU
TOMOGRAFII KOMPUTEROWEJ WRAZ Z NAJMEM POMIESZCZEŃ POD
PRACOWNIĘ TOMOGRAFII KOMPUTEROWEJ

podstawy prawne zawarcia umowy:

ustawa z dnia 14 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2011 r. Nr 112, poz. 654 t.j.),

ustawa z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2008 r. Nr 164, poz. 1027 ze zm.)

ustawa z dnia 5 grudnia 1996 r. o zawodach lekarza i dentysty (Dz.U. z 2008 r. Nr 136, poz. 857 t.j.),

ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.),

Rozdział I - INFORMACJE WSTĘPNE

I. ZAMAWIAJĄCY

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sokółce

II. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego – konkursu ofert. W zakresie świadczeń zdrowotnych – ustawa o działalności leczniczej, w ramach umowy najmu – przepisy kodeksu cywilnego.

III. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu – konkursu ofert przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane osobom nie uczestniczącym w postępowaniu.
2. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyn. O fakcie unieważnienia postępowania Zamawiający poinformuje wszystkich Oferentów biorących w nim udział.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Oferentom i będzie dla nich wiążąca.

IV. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

1. Oferent może zwracać się do Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sokółce o wyjaśnienie treści SIWP oraz Regulaminu przetargu kierując swoje zapytania zgodnie z formą wskazaną w pkt. 3 poniżej. Szpital udzieli wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWP oraz Regulaminu przetargu wpłynął do Szpitala nie później niż 5 dni przed terminem składania ofert. Treść wyjaśnienia zostanie przekazana jednocześnie wszystkim znanym Oferentom, którzy będą uczestniczyć w postępowaniu, bez wskazania źródła zapytania oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której udostępniono SIWP oraz Regulamin przetargu, jeżeli wniosek wpłynął przed terminem składania ofert.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Szpital i Oferenci przekazują pisemnie lub pocztą elektroniczną.
3. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zostaną przekazane pocztą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Pytania należy kierować:
 - w formie pisemnej na adres: Szpitala, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sokółce ul. Gen. Sikorskiego 40
 - pocztą elektroniczną na adres: przetargi@szpitalsokolka.pl
5. Korespondencja przesłana do Szpitala pocztą elektroniczną poza godzinami urzędowania zostanie zarejestrowana i uznana za wniesioną w następnym dniu roboczym.
6. Szpital nie odpowiada za wyjaśnienia dotyczące zapisów Regulaminu przetargu udzielane Oferentom przez osoby i instytucje nieuprawnione do kontaktowania się z Oferentami.
7. Szpital może zmienić lub odwołać warunki przetargu. Dokonana zmiana lub odwołanie zostanie przekazane jednocześnie wszystkim znanym Szpitalowi Oferentom, którzy będą uczestniczyć w postępowaniu. Jednocześnie Szpital zamieści o tym informacje na stronie internetowej, na której udostępniono Regulamin przetargu.
8. W przypadku zmiany lub odwołania warunków przetargu w części, Szpital może przedłużyć termin składania ofert.
9. Zmiany lub odwołanie części warunków przetargu są każdorazowo wiążące dla Oferentów.

Rozdział II - PRZEDMIOT I ISTOTNE WARUNKI POSTĘPOWANIA

1. Przedmiotem konkursu ofert jest:

A. Wyłonienie Oferenta który będzie realizował na rzecz Szpitala świadczenia zdrowotne – badania tomografii komputerowej przez okres 10 lat od daty obowiązywania umowy najmu pomieszczeń określonych w pkt. B.

B. Najem przez Oferenta pomieszczeń znajdujących się w budynku głównym Szpitala przeznaczonych pod uruchomienie tomografu komputerowego o powierzchni 97 m² na okres 10 lat.

2. Samodzielny Publiczny Opieki Zdrowotnej w Sokółce przekaze lokal użytkowy stanowiący własność Powiatu Sokólskiego, za stawkę czynszu w kwocie miesięcznej nie mniejszej niż **20 PLN/m² brutto** (cena zawiera koszt CO, wody zimnej, c.w.u. odpadów komunalnych i ścieków), bez kosztów energii elektrycznej – rzut pomieszczenia stanowi załącznik nr 1. Pozostała dokumentacja techniczna znajduje się do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

3. Oferent na własny koszt i własnym staraniem w uzgodnieniu z Zamawiającym wykona adaptację istniejącego pomieszczenia wraz z urządzeniami i instalacjami niezbędnymi do prowadzenia diagnostyki radiologicznej, spełniający wszystkie wymagania standaryzacyjne, w tym wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 roku w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2011 Nr 31 poz. 158), oraz w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 roku w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi (Dz.U. z dnia 5 października 2006 Nr 180 poz. 1325) i wyposaży w Tomograf Komputerowy o parametrach nie gorszych niż określone w załączniku nr 6,

4. Oferent udzieli Szpitalowi gwarancji przyjmowania pacjentów hospitalizowanych w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Sokółce w pierwszej kolejności. Badania realizowane będą niezwłocznie po wystawieniu skierowania na badanie.

5. Wyniki badań będą dostępne do 48 h w przypadku badań planowych od momentu wykonania badania, oraz w terminie 1 h w przypadku badań pilnych.

6. Badania Tomografii komputerowej realizowane będą w systemie 24/7/12/365 (24 godzinnym, tygodniowym, miesięcznym, rocznym)

7. Oferent zobowiąże się do wykonywania badań diagnostycznych zleconych przez

Zamawiającego. Załącznik nr 2 do niniejszej SIWP określa kwoty ryczałtowe płatne za badania zlecone w rozliczeniu miesięcznym. Projekt umowy na realizację świadczeń stanowi załącznik nr 3 do SIWP. Świadczenia z zakresy Tomografii Komputerowej realizowane będą w okresie 10 lat, od daty obowiązywania umowy najmu .

8. Ceny za badania diagnostyczne pozostaną stałe przez okres 3 lat z uwzględnieniem pkt 9 . Po tym okresie strony dopuszczają możliwość aneksowania umowy i zmiany cen.

9 W przypadku zawarcia umowy przez Oferenta z NFZ jak również pozyskania innych usługoborców Wykonawca zobowiązuje się w tym samym terminie do Obniżenie ustalonej stawki ryczałtowej i tym samym ilości punktów rozliczeniowych za badanie wprost proporcjonalnie (1:1) do ilości pozyskanych środków finansowych od innych usługoborców. Zamawiający będzie zobowiązany do poniesienia kosztów faktycznie wykonanych badań wg ceny skalkulowanej w oparciu o cenę za punkt i ilość punktów rozliczeniowych za dane badanie.

10. Obniżenie ceny nastąpi również w przypadku obniżenia stawki za punkt ustalony przez NFZ. Obniżenie stawki nastąpi proporcjonalnie w oparciu o średnią ważoną stawkę za punkt ustalony przez NFZ dla stawek zawartych w umowach w szpitalach powiatowych województwa podlaskiego.

11. Oferent utrzyma najmowane pomieszczenie w należyтым porządku na własny koszt.

12. Wysokość stawki miesięcznej czynszu waloryzowana będzie rokrocznie o wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych z roku poprzedniego ogłoszony w Komunikacie Prezesa GUS i obowiązywać będzie w danym roku kalendarzowym, od daty jego ogłoszenia. Pierwsza waloryzacja w ramach umowy najmu nastąpi od 2014 roku.

13. Po wygaśnięciu umowy najmu, wszelkie nakłady adaptacyjne pomieszczeń stają się własnością Wynajmującego.

Rozdział III - WARUNKI JAKIE POWINNA SPEŁNIAĆ OFERTA.

Oferta biorąca udział w postępowaniu musi zawierać:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub, uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 3) oświadczenie, że w trakcie trwania umowy Oferent nie przeniesie praw z niej wynikających na rzecz osób trzecich bez zgody organu tworzącego tj. Powiatu Sokólskiego,
- 4) oświadczenie, że Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni od daty składania ofert i zobowiązuje się do zawarcia umowy w przypadku wyboru jego oferty na warunkach podanych w przetargu i projekcie umowy, we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
- 5) formularz ofertowy, zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 (wraz z integralnym do formularza ofertowego załącznikiem nr 2 zawierającym ofertę cenową badań),
- 6) oświadczenie Oferenta, że po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu, oraz projektami umów akceptuje je bez zastrzeżeń,
- 7) oświadczenie, że w przypadku korzystania z energii elektrycznej zainstaluje na własny koszt własne urządzenia pomiarowe, Oferent zobowiązuje się do podpisania umowy na korzystanie z energii elektrycznej na warunkach przedstawionych przez Zamawiającego po podpisaniu umowy najmu.

Rozdział IV - KRYTERIA OCENY OFERT

1. Oferowana stawka czynszu netto za 97 m² powierzchni
2. miesięczna wartość ryczałtowa badań z zakresu tomografii komputerowej

Wzór obliczenia najkorzystniejszej wartości ceny końcowej wynika z odliczenia od wartości ryczałtowej badań z zakresu tomografii komputerowej ceny czynszu za najmowaną powierzchnię.

W przypadku złożenia ofert, które uzyskają taką samą wartość oceny końcowej, Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Oferentów do złożenia ofert dodatkowych. Oferenci składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen mniej korzystnych dla Zamawiającego niż zaoferowane w złożonej ofercie.

Rozdział V - OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

I. ZASDY OGÓLNE

Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
- 2) Oferenci składają oferty zgodnie z wymogami SIWP,
- 3) Oferta, pod rygorem nieważności, winna być złożona na piśmie, w języku polskim w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści,
- 4) załączone do oferty kopie dokumentów winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Oferenta, oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie opisanej danymi :

„UDZIELANIE SWIADCZEŃ OPIEKI ZDROWOTNEJ – BADAŃ Z ZAKRESU TOMOGRAFII KOMPUTEROWEJ WRAZ Z NAJMEM POMIESZCZEŃ POD PRACOWNIĘ TOMOGRAFII KOMPUTEROWEJ „- nie otwierać przed godziną w dniu

- 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie oferty nie opatrzonej powyższym opisem,
- 6) oferta winna być zabezpieczona przed dekompletacją dowolną techniką biurową,
- 7) oferta i wszystkie załączniki stanowiące oświadczenia Oferenta winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta,
- 8) upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Oferenta,
- 9) wymaga się aby wszystkie poprawki były dokonane w sposób czytelny i parafowane przez osobę upoważnioną do podpisania oferty,

II. ZMIANA I WYCOFANIE OFERTY

- 1) Oferent, w każdym terminie przed upływem terminu składania ofert może wycofać lub zmienić złożoną ofertę
- 2) zarówno zmiany jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej,
- 3) zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i opisane tak jak oferta z dopiskiem „ZMIANA”
- 4) powiadomienie o wycofaniu oferty opakowane i opisane tak jak oferta z dopiskiem „WYCOFANIE”,

Rozdział VI - INFORMACJE O TERMINIE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

I. SKŁADANIE OFERT

Oferty należy przesłać na adres Zamawiającego podany w Rozdziale I, lub złożyć w Sekretariacie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sokółce w nieprzekraczalnym terminie do godziny 12.00 w dniu 29.06.2012 roku.

II. OTWARCIE OFERT

- 1) otwarcie ofert nastąpi o godzinie 12.30 w dniu 29.06.2012 r w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna.
- 2) w otwarciu ofert mogą brać udział przedstawiciele Oferentów,
- 3) w trakcie otwierania ofert podane będą: nazwa i adres Oferenta oraz cena oferty,
- 4) Oferenci nie obecni na otwarciu ofert zostaną poinformowani o jego wyniku odrębnym pismem.

Rozdział VII - TRYB I ZAKRES PRAC KOMISJI PRZETARGOWEJ

- 1) Komisja Przetargowa działa na posiedzeniach niejawnych za wyjątkiem czynności, o których mowa w punkcie 2 ppkt. „a” i „b”,

- 2) Komisja Przetargowa przystępując do oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty dokona następujących czynności:
 - a) sprawdzi prawidłowość ogłoszenia postępowania oraz liczbę złożonych ofert,
 - b) dokona otwarcia ofert,
 - c) dokona oceny ofert pod względem spełniania warunków określonych w SIWP,
 - d) może żądać od Oferentów w formie pisemnej dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty,
 - e) wnioskuje do Dyrektora Szpitala o odrzucenie oferty nie spełniającej warunków określonych w SIWP,
 - f) sporządzi protokół z przeprowadzonych czynności i przedstawi do akceptacji Dyrektorowi Szpitala propozycję wyboru oferty uznanej za najkorzystniejszą.
- 3) Oferent, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od dnia powiadomienia go o zatwierdzeniu przetargu przez Dyrektora SP ZOZ w Sokółce.

Rozdział VIII - ZAWARCIE UMOWY

- 1) Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa najmu zostanie zawarta z Oferentem, który spełni wszystkie wymagane warunki oraz, którego oferta okaże się najkorzystniejsza,
- 2) Umowa najmu zawarta zostanie na okres 10 lat.
- 3) Umowa z zakresu udzielania świadczeń zdrowotnych zostanie zawarta na okres 10 lat.

Oferent, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umów najmu przedmiotowego lokalu użytkowego oraz w zakresie udzielanych świadczeń, nie później jednak niż w terminie 10 dni od dnia powiadomienia go o zatwierdzeniu przetargu przez Dyrektora Szpitala.
- 4) W przypadku jeżeli okaże się, że Oferent, którego oferta uznana została wybrana przedstawił nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najkorzystniejszą wartość, chyba że upłynie termin związania ofertą

Rozdział IX - ZAŁĄCZNIKI

- 1) Rzut pomieszczenia dla TK załącznik nr 1 ,
- 2) Oferta badań TK dla pacjentów Zamawiającego załącznik nr 2
- 3) Projekt umowy na badania TK pacjentów Zamawiającego załącznik nr 3,
- 4) Projekt umowy najmu załącznik nr 4
- 5) Formularz ofertowy z podaną ceną z tytułu najmu załącznik nr 5
- 6) Parametry techniczno – eksploatacyjne Tomografu. Załącznik nr 6

Zatwierdził:
Dyrektor SPZOZ w Sokółce
Jerzy Kułakowski

Formularz ofertowy w zakresie badań stanowi integralną część formularza ofertowego
(załącznika nr 5)

Załącznik nr 2

OFERTA BADAŃ TK DLA PACJENTÓW ZAMAWIAJĄCEGO

1. Badania tomografii komputerowej, wykonywane na zlecenie Zamawiającego, rozliczane będą według stawek jednostkowych, nie wyższych niż dla wartości cenowej kontraktowanej przez Narodowy Fundusz Zdrowia Podlaski Oddział Wojewódzki w Białymstoku w szpitalach powiatowych .

2. Proponowana kwota ryczałtowa płatna miesięcznie wynosić będzie i będzie rozliczana kwotami jednostkowymi badań w kolejności zleceń i ich wykonania w danym miesiącu rozliczeniowym w zakresie 5300 pkt .

3. Ilość punktów rozliczeniowych za badanie (jest zgodna z wyceną punktową świadczenia określoną przez POW NFZ) wynika z ilości punktów rozliczeniowych ustalonych za świadczenie przez POW NFZ.

4. Badania zlecone przez Zleceniodawcę ponad kwotę ryczałtu płatne będą dodatkowo zgodnie z ustalonymi cenami jednostkowymi jak w punkcie 1 niniejszego załącznika.

.....
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania
Oferenta lub upoważnionej do występowania w jego imieniu.

PROJEKT UMOWY NR
NA WYKONYWANIE BADAŃ TOMOGRAFII KOMPUTEROWEJ
DLA PACJENTÓW SP ZOZ

Zawarta w dniu 2012 roku pomiędzy :

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Sokółce, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym, jako samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej adres

NIP :,

REGON :,

zwanym dalej „Zleceniodawcą” reprezentowanym przez:

Dyrektora -

a

zwanym dalej „Zleceniobiorcą” reprezentowanym przez:

.....

.....

§ 1

Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Zleceniobiorcę na rzecz Zleceniodawcy usług z zakresu badań tomografii komputerowej zleconych przez Zleceniodawcę.

§ 2

Zleceniobiorca oświadcza, że:

1. posiada atestowaną aparaturę niezbędną do wykonywania zleconych badań oraz zatrudnia odpowiedni personel medyczny posiadający kwalifikacje do prawidłowego wykonywania badań będących przedmiotem umowy.
2. usługi świadczone przez personel medyczny wykonywane będą z należytą starannością w oparciu o aktualną wiedzę medyczną oraz z zachowaniem zasad etyki zawodowej przy respektowaniu praw pacjenta.
3. Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek poddawania się kontroli przeprowadzanej przez Narodowy Fundusz Zdrowia, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych w zakresie, którego dotyczy niniejsza umowa, oraz przez inne uprawnione organy i osoby, na warunkach określonych obowiązującymi przepisami prawa, w zakresie objętym umową.

§ 3

1. Zleceniobiorca będzie wykonywał usługi diagnostyczne na podstawie skierowania wystawionego przez lekarzy Zleceniodawcy.

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przekazywania wyników badań pacjentów Zleceniodawcy do komórek organizacyjnych kierujących na badanie (poradnia, oddział) niezwłocznie po ich wykonaniu.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania badań diagnostycznych na rzecz pacjentów hospitalizowanych w SP ZOZ Sokółka.
4. Wyniki badań będą opisywane na miejscu lub przesłane do opisu drogą elektroniczną.
5. Wyniki badań będą dostępne do 48 h w przypadku badań planowych od momentu wykonania badania, oraz w terminie 1 h w przypadku badań pilnych.
6. Badania Tomografii komputerowej realizowane będą w systemie 24/7/12/365.
(24 godzinnym, tygodniowym, miesięcznym, rocznym)

§ 4

Wycena zleconych usług zostanie dokonana według cen umownych Zleceniobiorcy określonych w ofercie stanowiących załącznik do niniejszej umowy.
Brak realizacji badań z winy Zleceniobiorcy w miesięcznym okresie rozliczeniowym, skutkować będzie obniżeniem stawki ryczałtowej proporcjonalnie do ilości dni w których badania nie będą realizowane.

§ 5

1. Ceny za badania pozostaną stałe przez okres 3 lat z uwzględnieniem ust 2. Po tym okresie strony dopuszczają możliwość aneksowania umowy i zmiany cen.
2. W przypadku zawarcia umowy przez Oferenta z NFZ jak również pozyskania innych usługobiorców Wykonawca zobowiązuje się w tym samym terminie do Obniżenie ustalonej stawki ryczałtowej i tym samym ilości punktów rozliczeniowych za badanie wprost proporcjonalnie (1:1) do ilości pozyskanych środków finansowych od innych usługobiorców. Zamawiający będzie zobowiązany do poniesienia kosztów faktycznie wykonanych badań wg ceny skalkulowanej w oparciu o cenę za punkt i ilość punktów rozliczeniowych za dane badanie.
Obniżenie ceny nastąpi również w przypadku obniżenia stawki za punkt ustalony przez NFZ. Obniżenie stawki nastąpi proporcjonalnie w oparciu o średnią ważoną stawkę za punkt ustalony przez POW NFZ dla stawek zawartych w umowach w szpitalach powiatowych województwa podlaskiego.

§ 6

Za wykonane badania Zleceniobiorca będzie wystawiał faktury do dnia 07 każdego miesiąca, za miesiąc poprzedni. Do faktury Zleceniobiorca zobowiązany jest dołączyć wykaz osób na rzecz których wykonał badania diagnostyczne, zawierający min. następujące dane: nazwa komórki zlecającej, nazwisko i imię lekarza kierującego, data wykonania badania, imię nazwisko pacjenta i PESEL pacjenta, rodzaj badania, ilość, cenę jednostkową badania, wartość.

§ 7

1. Zleceniodawca zobowiązuje się dokonać zapłaty w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zleceniodawcy.
2. Strony zgodnie ustalają, iż nieterminowe przekazywanie środków finansowych z tytułu realizacji niniejszej umowy, skutkować może naliczaniem odsetek w wysokości ustawowej.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na okres 10 lat liczony od daty podpisania umowy najmu.
2. Zmiana warunków umowy może nastąpić na wniosek każdej ze stron, po akceptacji drugiej strony umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku braku akceptacji zmian warunków umowy, umowa może być rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze stron.
4. Umowa może być rozwiązana przez Zleceniobiorcę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie uregulowania rachunku przez okres 90 dni kalendarzowych od daty wystawienia faktury i braku reakcji ze strony Zleceniodawcy na otrzymany monit wzywający do zapłaty

§ 9

1. Strony ustalają, że w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy stronom przysługuje możliwość wypłaty odszkodowania w formie kar umownych.
2. Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w przypadku:
3. W przypadku działań konkurencyjnych względem Zamawiającego w wysokości 100 000 zł.(sto tysięcy złotych),
4. w przypadku nieterminowego wykonania badania określonego w § 3 umowy – 300 zł za każde nieterminowe wykonane badanie.
5. W pozostałych sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zleceniodawcy.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

Projekt umowy najmu
pomieszczeń w celu realizacji świadczeń zdrowotnych
w zakresie tomografii komputerowej oraz udzielania świadczeń z zakresu Tomografii
Komputerowej

Zawarta w dniu 2012 roku pomiędzy :

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Sokółce, ul. Sikorskiego 40
zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym nr

NIP,

REGON :

zwanym dalej „Wynajmującym ”, bądź SP ZOZ-em, reprezentowanym przez:

Jerzego Kułakowskiego - Dyrektora,

a

zwanym dalej „Najemcą” reprezentowanym przez:

.....
.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego – konkurs ofert na najem wolnych powierzchni ogłoszonego w dniu została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest posiadaczem nieruchomości należącej do Powiatu Sokólskiego w skład której wchodzi powierzchnie zlokalizowane w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Sokółce.
2. Wynajmujący oddaje a Najemca bierze w najem pomieszczenia zlokalizowane w głównym budynku Szpitala o łącznej powierzchni 97 m² , wyposażone w instalacje elektryczną, wodociągową i centralnego ogrzewania.
4. Protokół przekazania stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Najemca zobowiązuje się, że w pomieszczeniach przeznaczonych do najmu otworzy i będzie prowadził działalność związaną z wykonywaniem badań tomografii komputerowej.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się dopełnić własnym kosztem i staraniem wszystkich warunków formalno – prawnych, związanych z uruchomieniem i prowadzeniem pracowni badań tomografii komputerowej, wyposażonej w urządzenia i instalacje niezbędne do prowadzenia działalności medycznej, spełniającą wszystkie wymagania standaryzacyjne, w tym wymagania określone przepisami Rozporządzenia Ministra Zdrowia i Prezesa Narodowego

Funduszu Zdrowia w terminie nie dłuższym niż trzy miesiące od daty podpisania umowy, oraz utrzymywać je w okresie trwania umowy.

2. Strony dopuszczają możliwość przesunięcia terminu uruchomienia o kolejny 1 miesiąc za zgodą Wynajmującego.

§ 4

1. Najemca na własny koszt i własnym staraniem, w uzgodnieniu z Wynajmującym opracuje projekt adaptacji najmowanych pomieszczeń wraz z kosztorysem i przeprowadzi adaptację w pomieszczeniach opisanych w § 1 niniejszej umowy.

2. Przed rozpoczęciem prac adaptacyjnych Najemca winien uzyskać zgodę na projekt adaptacji pomieszczeń oraz akceptację kosztorysu prac wydaną przez Dyrektora SP ZOZ w Sokółce

§ 5

1. Wynajmujący pobierać będzie miesięcznie następujące opłaty
- czynsz - $0,97\text{m}^2 \times \dots\dots\dots\text{zł/m}^2 + \text{podatek VAT}$

2. Czynsz z pkt 1 płatny będzie z dniem uruchomienia urządzenia tomografu komputerowego.

3. W trakcie prac adaptacyjnych najemca opłacać będzie kwotę ryczałtową czynszu w wysokości 429 zł netto + podatek Vat / miesięcznie.

4. Ustala się, że należności za najem będą opłacane gotówką w kasie SP ZOZ w Sokółce lub przelewem bankowym na konto Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sokółce prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Białymstoku o numerze 41 8060 0004 0019 0004 2000 0010 w terminie do 15-go dnia następnego miesiąca na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT.

5. Wysokość stawki miesięcznej czynszu waloryzowana będzie rokrocznie o wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych z roku poprzedniego ogłoszony w Komunikacie Prezesa GUS i obowiązywać będzie w danym roku kalendarzowym, od daty jego ogłoszenia. Pierwsza waloryzacja z tytułu najmu nastąpi od 2014 roku.

6. Czynsz ustalony w ust 1 obejmuje koszt CO, wody zimnej, c.w.u. odpadów komunalnych i ścieków. Czynsz nie zawiera kosztów energii elektrycznej.

7. Najemca zobowiązuje się do opomiarowania energii elektrycznej oraz poinformowania Wynajmującego o mocy energetycznej z jakiej będzie korzystał w terminie 2 miesiące przed uruchomieniem TK. Najemcą opłacać będzie kwotę wynikającą z opomiarowania oraz kwotę z tytułu zwiększenia mocy zamówionej.

8. w przypadku przekroczenia mocy energetycznej zamówionej i naliczenia kary przez zakład energetyczny, Najemca poniesie koszt dodatkowej opłaty (kary) związanej z przekroczeniem zamówionej mocy.

9. Najemca utrzyma najmowane pomieszczenia w należytym stanie na własny koszt.

10. Po wygaśnięciu umowy zwróci najmowaną powierzchnię w stanie nie pogorszonym a wszelkie nakłady poniesione na adaptację pomieszczenia staną się własnością Wynajmującego.

§ 6

1. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z winy Najemcy lub jej wygaśnięcia, Najemca zrzeka się dochodzenia zwrotu nakładów poniesionych na adaptację wynajmowanych pomieszczeń pod realizację umowy na świadczenia usług medycznych.
2. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wynajmującego zwróci on Najemcy koszt poniesionych nakładów wcześniej ustalonych i zatwierdzonych przez Wynajmującego na adaptację pomieszczeń
3. Wartość nakładów zostanie pomniejszona o stopień zużycia (amortyzacji) proporcjonalnie do czasu trwania umowy przyjmując że 10 letni okres umowy to 100% zużycia.

§ 7

Zabezpieczenie najmowanych pomieszczeń przed kradzieżą i włamaniem obciąża Najemcę.

§ 8

Umowa zawarta zostaje na okres 10 lat tj. liczony od daty podpisania umowy.

§ 9

1. Strony umowy dopuszczają możliwość rozwiązania umowy przed upływem okresu na jaki została zawarta w drodze porozumienia stron.
2. Strony dopuszczają możliwość wypowiedzenia umowy najmu za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w każdym czasie za jednomiesięcznym okresem wypowiedzeniem w przypadku gdy Najemca:
 - nie dotrzyma terminów o których mowa w § 3 ,
 - nie przedstawi do zatwierdzenia projektu wraz z kosztorysem o których mowa w § 4 ust. 2
 - będzie zalegał z płatnością czynszu co najmniej za dwa pełne okresy rozliczeniowe,
 - zaprzestanie działalności z przyczyn zależnych od Najemcy, niezależnych od Wynajmującego
 - podejmie działania konkurencyjne wobec Wynajmującego.
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy powinno być złożone w formie pisemnej.

§ 10

1. Strony ustalają, że w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy stronom przysługuje możliwość wypłaty odszkodowania w formie kar umownych.
2. Najemca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - nie dotrzymania terminu o którym mowa w § 3 w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - w przypadku o którym mowa w § 9 ust. 3 (działanie konkurencyjne); w wysokości 100 000 zł.(sto tysięcy złotych)
3. W przypadku naruszenia zapisów §10 Najemca traci prawo zwrotu wszystkich poniesionych nakładów z tytułu zawartej umowy.

§ 11

Najemca może od umowy odstąpić w przypadku, gdy Wynajmujący nie wyda Najemcy przedmiotu umowy, zgodnie z protokołem przekazania pomieszczeń.

§ 12

1. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego, podnajmować lub oddać w bezpłatne używanie osobom trzecim przedmiotu umowy.
2. W przypadku realizacji świadczeń określonych w ust 1. na rzecz podmiotów trzecich Najemca uzyska stosowną zgodę Wynajmującego.

§ 13

W sprawach nie określonych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Właściwym do rozpoznawania ewentualnych sporów powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

miejsowość, data

(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Do postępowania na:

na najem pomieszczenia na pracownię Tomografii Komputerowej.

.....

.....

(Nazwa wykonawcy)

1. Składamy niniejszą ofertę przetargową we własnym imieniu / jako lider konsorcjum*:

.....

(Nazwa)

2. Potwierdzamy, iż nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.

3. Oferujemy:

Oferowana stawka czynszu netto za 97m² PLN + podatek vat w wysokości%

(słownie)

4. Akceptujemy warunki umów, zgodnie z projektami umów stanowiącymi załącznik nr 3 i nr 4 do niniejszej SIWP.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWP i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

.....

podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

do formularza należy ponadto złożyć załącznik nr 2 w zakresie cen badań.

* niepotrzebne skreślić

**ZESTAWIENIE MINIMALNYCH PARAMETRÓW TECHNICZNO –
EKSPLOATACYJNYCH
TOMOGRAF KOMPUTEROWY ZE SKANEM SPIRALNYM**

Oferent :

Nazwa aparatu / Producent :

Rok produkcji :

L.P.	PARAMETR/WARUNEK	WYMAGANA MINIMALNA WARTOŚĆ PARAMETRU	WARTOŚĆ OFEROWANA PARAMETRU
1.	Ilość rzędów detektorów w matrycy zespołu detektorów	16	
2.	Średnica otworu gantry [cm]	≥ 70	
3.	Termin dostawy i uruchomienia tomografu komputerowego nie później niż 15 października 2012R	
4.	Maksymalne dopuszczalne obciążenie stołu nie mniejsze niż 200 kg.	TAK	
5.	Wyposażenie stołu: materac, podpórka pod głowę pozbawiona elementów metalowych, podpórka pod kolana, podpórka pod głowę i ręce (do badań klatki piersiowej, brzucha i kręgosłupa).	TAK	
6.	Maksymalna nominalna moc generatora [kW].	≥ 40	
7.	Zakres napięcia anodowego [kV] $\geq 80-140$ kV	TAK	
8.	Modulacja prądu anody w czasie rzeczywistym w zależności od rzeczywistego współczynnika osłabienia liniowego w danej projekcji. Jednoczesna modulacja kątowna oraz wzdłużna (oś z) bez konieczności wykonywania dodatkowych ekspozycji.	TAK	
9.	Maksymalna możliwa redukcja dawki bez utraty jakości obrazu [%].	≥ 50	
10.	Liczba możliwych do zaprogramowania wartości prądu	Podać	

11.	Pojemność cieplna anody (w przypadku konstrukcji innej niż klasyczna podać ekwiwalent) nie mniejsza niż 6 MHU	TAK	
12.	Detektory typu stałego	TAK	
13.	Najkrótszy czas skanu pełnego (obrotu o 360°) nie większy niż 0,8 s.	TAK	
14.	Maksymalny zakres badania przy ciągłym skanie spiralnym bez przerwy na chłodzenie lampy i przy zachowaniu specyfikowanej rozdzielczości niskokontrastowej wizualnej (akwizycja wielowarstwowa, maksymalna liczba warstw) [cm]	≥ 160 cm	
15.	Maksymalny czas trwania ciągłego skanu spiralnego [s]	≥ 120 s	
16.	Zakres zmienności współczynnika pitch	$\geq 1-2$ (podać ze skokiem)	
17.	Liczba możliwych do zaprogramowania wartości współczynnika pitch dla wszystkich grubości warstw skanowanych	Podać	
18.	Długość skanu topograficznego [cm]	≥ 100 cm	
19.	Maksymalne, rekonstruowalne pole obrazowania FOV [cm]	≥ 50	
20.	Maksymalne, rekonstruowalne pole obrazowania FOV równe aperturze otworu gantry.	TAK	
21.	Matryca rekonstrukcyjna	512x512	
22.	Matryca prezentacyjna	1024x1024	
23.	Maksymalna rozdzielczość wysokokontrastowa (przestrzenna), mierzona w polu akwizycyjnym FOV=50 cm dla 10% MTF [lp/cm].	≥ 13	
24.	Stanowisko operatorskie - konsola akwizycyjna.	TAK	
25.	Przekątna kolorowego monitora z aktywną matrycą ciekłokrystaliczną typu Flat ["]	≥ 18 "	
26.	Pojemność dysku twardego dla obrazów (512 x 512) bez kompresji wyrażona liczbą obrazów	≥ 250000	

27.	Archiwizacja badań pacjentów na CD-R w standardzie DICOM 3.0	TAK	
28.	Interfejs sieciowy zgodnie z DICOM 3.0 z następującymi klasami serwisowymi: - Send/Receive - Basic Print - Query/ Retrieve - Storage Commitment	TAK TAK TAK TAK	
29.	MIP (Maximum Intensity Projection)	TAK	
30.	SSD (Surface Shaded Display)	TAK	
31.	VRT (Volume Rendering Technique)	TAK	
32.	Pomiary odległości, kąta, powierzchni, objętości.	TAK	
33.	Archiwizacja badań pacjentów na CD-R w standardzie DICOM 3.0	TAK	
34.	System rejestracji i archiwizacji badań klasy RIS/PACS	TAK	
35.	Zapewnienie bezpiecznych połączeń przynajmniej z dwoma jednostkami zewnętrznymi z dostępem teleradiologicznym	TAK	
36.	Dwie stacje przeglądowe wraz z dostawą, instalacją, szkoleniem personelu w ośrodkach zewnętrznych	TAK	

Parametry określone jako „**tak**” i „**podać**” oraz parametry o określonych warunkach liczbowych (\geq lub $>$ lub \leq lub $<$) są warunkami granicznymi, których niespełnienie spowoduje odrzucenie oferty.

Wykonawca zobowiązany jest do podania parametrów w jednostkach wskazanych w niniejszej tabelce.

Zaoferowane powyżej parametry wymagane muszą być potwierdzone w dołączonych do oferty materiałach informacyjnych. Brak potwierdzenia któregośkolwiek z parametrów spowoduje odrzucenie oferty.