

UMOWA - projekt

o roboty budowlane na zamówienie publiczne dokonane w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej równowartości 5186000 euro rozstrzygniętego dnia2014r

zawarta w dniu w Sokółce pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Sokółce z siedzibą w 16-100 Sokółka ul. gen. Władysława Sikorskiego 40, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000003870, nr NIP 545-14-93-579, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Jerzego Kułakowskiego - Dyrektora

azwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1. 2.

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie roboty budowlanej polegającej na wykonaniu remontu istniejącego placu i dróg dojazdowych do szpitala w Sokółce zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącej dodatek nr. 2 do niniejszej SIWZ.

2. Szczegółowy zakres prac określony jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która jest załącznikiem do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.

3. Załącznikami do niniejszej umowy są też:

- oferta złożona przez Wykonawcę w przetargu nieograniczonym,
- zawiadomienie o wyborze oferty,
- dokumentacja techniczna stanowią jej integralną część.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót do dni od dnia podpisania umowy.

2. Termin zakończenia robót objętych umową nastąpi najpóźniej do dnia: 15.10.2014r.

3. Termin przekazania Wykonawcy placu budowy (do 5 dni od dnia podpisania umowy) nastąpi protokolarnie.

4. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 2 o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia:

- 1) konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia robót, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
- 2) zawieszenia wykonywania prac przez Zamawiającego,
- 3) siły wyższej lub innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny.

5. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4, niełoży Zamawiającemu, na piśmie, uzasadnionego wniosku o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców zapewniając specjalistyczny sprzęt, właściwy do wykonania niniejszej umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami i przepisami BHP, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami i należytą starannością.

2. Roboty wykonane zostaną zgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami. Zastosowane materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy – Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie tych dokumentów powinny być dołączone do dokumentacji powykonawczej przedstawionej Komisji Odbioru robót.

4. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kierowania budową będzie, Wykonawca wyznaczy też kierownika robót.

5. Nadzór budowlany ze strony Zamawiającego prowadziła będzie inspektor nadzoru Anna Maria Werner.

6. Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót uporządkuje na bieżąco miejsca prowadzenia robót, a w przypadku nie uporządkowania terenu budowy Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich prac porządkowych.

7. Z uwagi na konieczność przeprowadzenia robót na czynnym obiekcie Szpitala wszystkie prace budowlane i montażowe należy przeprowadzić w sposób nie ograniczający funkcjonowania obiektu, z wykonaniem odpowiednich oddzielen i zabezpieczeń, a prace o dużym stopniu uciążliwości można będzie wykonywać tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 4

1. Podwykonawcy - Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres robót:

1.1
wykona następujący zakres robót:

1.2
wykona następujący zakres robót:

§ 5

Zapisy dotyczące podwykonawstwa i dalszego podwykonawstwa

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty wpływu dokumentu do sekretariatu Zamawiającego, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty wpływu dokumentu do sekretariatu Zamawiającego, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty wpływu dokumentu do sekretariatu Zamawiającego, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty wpływu dokumentu do sekretariatu Zamawiającego, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 5 000 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

11. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektów ich zmian, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmiany.

12. Zamawiający w terminie 7 dni od daty wpływu dokumentu do sekretariatu Zamawiającego zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.

13. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.

14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

21. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej z zastrzeżeniem ust. 17 i 18 oraz ust. 25 i 26.

22. Przy zawieraniu umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się zasady zgodne z zapisami ust. 1-13.

23. Wysokości kar umownych, z tytułu:

1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej – 10% wynagrodzenia umownego brutto należnego danemu podwykonawcy,

2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej – 1% wynagrodzenia umownego brutto należnego danemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,

3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w trakcie realizacji zamówienia publicznego – 5% wynagrodzenia umownego brutto należnego danemu podwykonawcy,

4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – 5% wynagrodzenia umownego brutto należnego danemu podwykonawcy,

5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty po upływie 7 dni od dnia upływu terminu zastrzeżonego dla Zamawiającego na zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo – 5% wynagrodzenia umownego brutto należnego danemu podwykonawcy.

24. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy z Zamawiającym i obowiązujących przepisów prawa.

25. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy/podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.

26. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, iż należności związane z realizacją zamówienia (bądź jego części), zostały podwykonawcom zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie.

27. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie.

28. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.

29. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z jakiegokolwiek należności przysługującej Wykonawcy.

30. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

31. Jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

32. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależnego wykonania zamówienia i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.

§ 6

1. Ustalone w wyniku postępowania przetargowego RYCZAŁTOWE wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi:

- netto zł słownie:

- brutto (z % podatkiem VAT) zł słownie:

2. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości brutto zamówienia tj. złotych (słownie:

3. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona w następujący sposób:

a) 100% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

5. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.

6. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy również w postaci: poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielni kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, a za zgodą Zamawiającego również w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej.

§ 7

1. Wykonawca w terminie do dnia 15.10.2014r wykona 100% zaawansowania robót za które otrzyma zapłatę na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót.

2. Wykonawca na co najmniej trzy dni przed rozpoczęcia czynności końcowego odbioru robót dostarczy Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem lub oryginały :

1) certyfikatów, atestów, świadectw na materiały wbudowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,

3. Zamawiający odmówi dokonania odbioru jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganych certyfikatów, atestów, aprobat technicznych na wbudowane materiały w przeddzień odbioru.

4. Za wykonane roboty Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie końcowego protokołu odbioru robót, która będzie opłacona przez Zamawiającego w terminie do 60 dni od daty jej otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze z zastrzeżeniem § 4 ust. 6. Dane do faktury: **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sokółce 16-100 Sokółka ul. gen. Władysława Sikorskiego 40, NIP 545-14-93-579.**

5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku opóźnienia w zapłacie mogą być naliczone odsetki ustawowe. Strony za obopólną zgodą mogą odstąpić od naliczania odsetek ustawowych.

§ 8

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela lat gwarancji od dnia końcowego odbioru, wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.

2. Na zamontowane urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji zgodnej z gwarancją producentów od dnia końcowego odbioru.

3. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji, o których mowa w ust. 1.

4. Wykonawca podejmie obowiązki wynikające z gwarancji w terminie do 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia roszczeń przez Zamawiającego oraz ustali z Zamawiającym termin wykonania prac.

5. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.

6. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.

2. Zamawiający do dokonania czynności odbioru robót końcowych wyznacza dwóch pracowników.

3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót. Odbiór robót odbędzie się w terminie do 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, który nie może przekroczyć ostatecznego terminu zakończenia robót.

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5. Za termin zakończenia robót uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 4 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.

§ 10

Strony ustalają kary umowne, które zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mogą naliczać w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

a) za opóźnienia w rozpoczęciu robót w wysokości 0,2% brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia ponad terminy wskazane w treści umowy,

b) za opóźnienia w zakończeniu robót w wysokości 0,2% brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia ponad terminy wskazane w treści umowy,

c) za opóźnienia w wykonywaniu obowiązków wynikający z § 8 ust. 4 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.

d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienia Wykonawcy od umowy z własnej winy lub woli w wysokości 10 % brutto wynagrodzenia umownego.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

3) Zamawiający dopuszcza możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

4) W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający może dokonać potrącenia należności z zobowiązań wobec Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

a) Wykonawca nie podjął realizacji robót w wyznaczonym terminie,

b) Wykonawca przerwał realizację robót a przerwa trwa dłużej niż 5 dni,

c) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

d) W innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759). w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane,

b) protokolarnego przejęcia terenu budowy.

3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 12

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i wyroby budowlane zgromadzone na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia ich we własnym zakresie.

§ 13

Wykonawca nie ma prawa przekazania wierzycielności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody organu tworzącego właściwego dla Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawę Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Wszelkie mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

KARTA GWARANCYJNA

Karta gwarancyjna jakości obiektu budowlanego/ wykonanych robót budowlanych

sporządzona w dniu

1. Zamawiający:

2. Wykonawca:

3. Umowa (Nr, z dnia).

4. Przedmiot umowy: (obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną)

.....
.....
.....
.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem, gwarancji: *(długość i parametry techniczne inwestycji inne)*

.....
.....

6. Data odbioru ostatecznego: dzień miesiąc..... rok

7. Ogólne warunki gwarancji i jakości:

7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia / zgłoszenia na budowę, umową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;

7.3. Okres gwarancji na ustawienie znaków drogowych wynosi, licząc od dnia spisania protokołu odbioru ostatecznego *(jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty)*.

7.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.

7.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
- b) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
- c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.6. Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

7.8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

7.9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
- b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego / przekazania obiektu do użytkowania.

7.11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

.....
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....
(podpis)